



PAREDES DE NAVA

TuTechô conecta casas vacías en el medio rural con familias que buscan un hogar

DP / PALENCIA

El centro de artes escénicas Jorge Manrique de Paredes de Nava acogerá este lunes la puesta de largo de tuTechô Rural, iniciativa que conecta viviendas vacías en entornos rurales con familias vulnerables que necesitan un hogar para echar raíces y una segunda oportunidad. Durante la jornada, los asistentes tendrán la oportunidad de descubrir este novedoso modelo «que ya está transformando la localidad» de la mano de sus protagonistas y podrán conocer de primera mano «el impacto generado, los aprendizajes acumulados y el potencial de escalabilidad del proyecto a otras comarcas de España».

El municipio terracampino se ha convertido en uno de los primeros ejemplos reales de cómo el mundo rural puede recuperar población y actividad cuando se activa la vivienda disponible. Es aquí donde está tomando forma tuTechô Rural, un proyecto que conecta casas vacías con familias que necesitan un hogar y una segunda oportunidad.

De la mano de Blanca Hernández, presidenta de tuTechô, y del alcalde, Luis Calderón, se detallará cómo se ha puesto en marcha la iniciativa, qué impacto está teniendo y qué aprendizajes pueden servir a otros territorios de Castilla y León y del resto de España.

INFORME DE EY. Tras la visita al municipio paredeno, se dará a conocer el nuevo informe de EY, elaborado junto a Vivaces y Harmon, que analiza el modo en el que las zonas rurales pueden convertirse en espacios de oportunidad mediante un mejor uso del parque de vivienda. El estudio aborda una pregunta clave para la región: ¿Podemos frenar la despoblación cuando la vivienda se convierte en palanca de arraigo?



Alberto Estrada, el jueves en su casa en Paredes de Nava (Palencia). EMILIO FRAILE

La sociedad de inversión Tutecho recluta a nuevos vecinos, pero encontrar empleo cuesta en los pueblos más pequeños

El reto de la vivienda en la España rural: “Atraer gente y que se quede”

CAIO MATTOS
Paredes de Nava (Palencia)

La llanura de Palencia y los molinos dominan las carreteras hacia Paredes de Nava. El pueblo de 2.000 habitantes ha crecido un 2,7% en cinco años, mientras la población de la provincia ha caído un 0,3%, según el Instituto Nacional de Estadística. Al principio, el Ayuntamiento mediaba entre propietarios y vecinos en función de las necesidades laborales del municipio y logró atraer a unas 70 personas hasta agotar la oferta. “Solo quedaban las viviendas vacías a la venta”, cuenta el alcalde, Luis Calderón (PP). En 2024 se alió con Tutecho, una empresa que ya operaba en ciudades alquilando pisos a personas vulnerables a cambio de menor rentabilidad. En Paredes de Nava, Tutecho compra la vivienda y la alquila por debajo del mercado; las entidades sociales seleccionan a familias vulnerables y facilitan empleo; el Consistorio avala y acompaña.

Así se instalaron hace una semana los nuevos vecinos de Paredes de Nava, la familia Estrada, formada por el matrimonio peruano Alberto y Karen, ambos de 40 años, sus cinco hijos y la madre de ella. Los Estrada habían pasado tres años en un albergue de Madrid y se mudaron al pueblo apenas una semana después de que Tutecho comprara esa casa de dos plantas y cuatro habitaciones. “Es más tranquilo”, susurra

Alberto. Seis días después de llegar, empezó como tractorista en una empresa agraria con contrato indefinido. Por primera vez en España, deja atrás los contratos temporales en Madrid como conductor de VTC. Por su parte, Karen se ha inscrito en un taller de albañilería y, si la admiten, percibirá el salario mínimo (1.200 euros) durante su formación.

Todos los engranajes parecen funcionar en Paredes de Nava y, en un año y medio, la asociación con Tutecho ha sumado unos 50 vecinos en 11 casas antes vacías. Otros ayuntamientos o empresarios han contactado a la soci-mi (sociedad cotizada de inversión inmobiliaria) para replicar el modelo. De momento, se ha concretado en 10 localidades de hasta 5.000 habitantes, todas en Castilla y León. El balance hasta ahora, que la empresa presentó ayer en Paredes de Nava, es de una veintena de pisos comprados y 89 personas empadronadas. Pero si en la parte inmobiliaria la

fórmula parece funcionar, replicar esa asociación público-privada en municipios con menos estructura o experiencia en repoblación puede complicarse al encontrar empleo.

Según un estudio de Analistas Financieros Internacionales (Afi), solo el 56% de los afiliados a la Seguridad Social en localidades de menos de 5.000 habitantes son asalariados, frente a más del 80% en las ciudades. Y el paro en áreas rurales supera en casi tres puntos la media urbana (datos de 2021, el último año disponible). A esto se suma la mayor precariedad laboral que afronta la población inmigrante (que supone el 85% de los inquilinos de Tutecho), con sus propias trabas burocráticas para acceder al empleo.

La precariedad laboral y la despoblación son un círculo vicioso en la España rural, concluyó en octubre la Comisión de Ciencia y Tecnología del Congreso de los Diputados, basándose en los datos del citado estudio de Afi: “El descenso de la población y la baja densidad demográfica desincentivan la inversión pública en infraestructuras y servicios como la movilidad, la educación o la sanidad. El peor acceso a la educación disminuye las oportunidades formativas y genera bolsas de trabajadores menos cualificados, lo que unido a la falta de inversión y a la despoblación promueve un escenario de precariedad y baja empleabilidad que empuja a emigrar”.

La soci-mi ya se ha hecho con una veintena de pisos para 89 personas

El paro fuera de las ciudades supera en casi tres puntos la media urbana



El gran reto de la vivienda en la España rural: “No es solo atraer gente, sino que se quede”

Una iniciativa de la sociedad Tutecho recluta a nuevos vecinos

Encontrar empleo se complica en los pueblos más pequeños

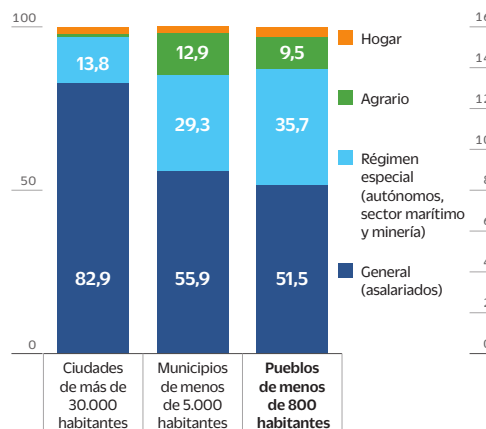
CAIO MATTOS
PAREDES DE NAVA (PALENCIA)

La llanura de Palencia y los molinos dominan las carreteras hacia Paredes de Nava, una chispa de esperanza en la España rural. El pueblo de 2.000 habitantes ha crecido un 2,7% en cinco años, mientras la población de la provincia ha caído un 0,3%, según el Instituto Nacional de Estadística. Al principio, el Ayuntamiento mediaba entre propietarios y nuevos vecinos en función de las necesidades laborales del municipio y logró atraer a unas 70 personas hasta agotar la oferta de alquileres. “Solo quedaban las viviendas vacías a la venta”, cuenta el alcalde, Luis Calderón (PP). En 2024 se alió con Tutecho, una empresa que ya operaba en ciudades alquilando pisos a personas vulnerables a cambio de menor rentabilidad. En Paredes de Nava, Tutecho compra la vivienda y la alquila por debajo del mercado; las entidades sociales seleccionan a familias vulnerables y facilitan empleo, y el Consistorio avala y acompaña.

Así se instalaron el martes pasado los nuevos vecinos de Paredes de Nava, la familia Estrada, formada por el matrimonio peruano Alberto y Karen, ambos de 40 años, sus cinco hijos y la madre de ella. Los Estrada habían pasado tres años en un albergue de Madrid y se mudaron al pueblo apenas una semana después de que Tutecho comprara esa casa de dos plantas y cuatro habitaciones. “Es más tranquilo”, susurra Alberto. Seis días después de llegar, empezó como tractorista en una empresa agraria con contrato indefinido. Por primera vez en España, deja atrás los contratos temporales en Madrid como conductor de VTC. Por su parte, Karen se

El mercado laboral se precariza en los pueblos

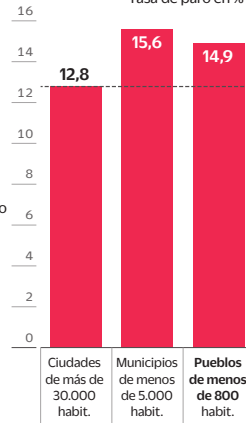
Menos asalariados y más autónomos en los pueblos
% de afiliados a la Seguridad Social por tamaño del municipio



Fuente: Analistas Financieros Internacionales (Afi) con datos del Ministerio de Inclusión de 2021

Mayor paro en pueblos y municipios pequeños

Tasa de paro en %



BELÉN TRINCADO / CINCO DÍAS

ha inscrito en un taller de albañilería y, si la admiten, percibirá el salario mínimo (1.200 euros) durante su formación.

Todos los engranajes parecen funcionar en Paredes de Nava y, en un año y medio, la asociación con Tutecho ha sumado unos 50 vecinos en 11 casas antes vacías. Otros ayuntamientos o empresarios han contactado a la socimi (sociedad cotizada de inversión inmobiliaria) para replicar el modelo. De momento se ha concretado en diez localidades de hasta 5.000 habitantes, todas en Castilla y León. El balance hasta ahora, que la empresa presentó ayer precisamente en Paredes de Nava, es de una veintena de pisos comprados y 89 personas empadronadas.

Pero si en la parte inmobiliaria la fórmula parece funcionar, replicar esa aso-

ciación público-privada en municipios con menos estructura o experiencia en repoblación puede complicarse en la fase final: encontrar empleo. Esto supone un gran reto en muchos pueblos. Según un estudio de Analistas Financieros Internacionales (Afi), solo el 56% de los afiliados a la Seguridad Social en localidades de menos de 5.000 habitantes son asalariados, frente a más del 80% en las ciudades. Y el paro en áreas rurales supera en casi tres puntos la media urbana (datos de 2021, el último año disponible). A esto se suma la mayor precariedad laboral que afronta la población inmigrante (que supone el 85% de los inquilinos de Tutecho), con sus propias trabas burocráticas para acceder al empleo.

La tormenta perfecta

La tormenta perfecta se nota a 50 kilómetros de Paredes de Nava, en Baltanás, otro municipio palentino. Con apenas 1.200 habitantes –los mismos que hace cinco años– el proyecto de Tutecho cuenta aquí con cuatro viviendas que acogen a 11 nuevos vecinos de la localidad. Entre ellos el matrimonio peruano formado por Alfredo Camus, de 37 años, y Nora del Rosario, de 33, junto a sus tres hijas. La familia se mudó desde Madrid hace tres meses.

Chófer en la capital, Camus no ha trabajado ni un

solo día en Baltanás por problemas con su visado. La tramitación, alega, se le complica porque no tiene coche y no encuentra transporte que llegue a Madrid antes del cierre del consulado peruano, a las dos de la tarde. La presidenta de Tutecho, Blanca Hernández, admite haber escuchado “muchas quejas sobre la movilidad” y señala que la compañía ofrece un alquiler de coche sin coste para sus inquilinos. Pero mientras se resuelve el visado de Camus, el alquiler de la vivienda familiar –un piso de dos plantas y tres habitaciones– apenas se cubre con el sueldo de Del Rosario, quien trabaja a tiempo parcial en un bar.

La precariedad laboral y la despoblación son un círculo vicioso en la España rural, concluyó en octubre pasado la Comisión de Ciencia y Tecnología del Congreso de los Diputados, basándose en los datos del citado estudio de Afi: “El descenso de la población y la baja densidad demográfica desincentivan la inversión pública en infraestructuras y servicios como la movilidad, la educación o la sanidad. El peor acceso a la educación disminuye las oportunidades formativas y genera bolsas de trabajadores menos cualificados, lo que unido a la falta de inversión y a la despoblación promueve un escenario de precariedad y baja empleabilidad que empuja a emigrar”.

El paro en áreas rurales supera en casi tres puntos la media urbana

La precariedad laboral y la despoblación son un círculo vicioso en la España rural



Paredes de Nava logra en un año empadronar a 49 vecinos y sumar 19 niños al colegio

En el verano de 2024 todas las casas que estaban disponibles para ser alquiladas en el municipio fueron ocupadas

ADRIÁN GARCÍA GONZÁLEZ

PALENCIA. La vivienda como punto de partida para reescribir el futuro del medio rural. Esa fue la tesis central que sobrevoló en el Centro de Artes Escénicas Jorge Manrique de Paredes de Nava, convertido en escaparate de una estrategia que aspira a transformar comarcas despobladas en territorios de oportunidades. El informe elaborado por EY en colaboración con Vivaces pretende activar un debate que, en palabras de sus autores, ya no admite dilaciones.

España cuenta con 3,8 millones de viviendas vacías, muchas de ellas ubicadas en zonas rurales. La paradoja es evidente: mientras el acceso a la vivienda se consolida como una de las principales preocupaciones sociales, amplias áreas del país, entre ellas buena parte de Castilla y León, acumulan inmuebles desocupados que podrían convertirse en una herramienta estratégica para atraer población y actividad económica. «Hemos hecho un informe donde hacemos un análisis del reto demográfico, donde ponemos encima de la mesa simplemente algunos datos sobre despoblación y donde sobre todo hemos puesto cinco buenas prácticas de cómo podemos hacer mejor la vida de la gente», explicó Ignacio García, director de EY Insights, durante la presentación.

El documento, insistió, nace con una intención clara: «activar el debate» y visibilizar iniciativas que demuestran que «es posible repoblar y es posible tener impacto siempre y cuando haya una base de vivienda acompañada de otro tipo de acompañamiento».



Foro el Centro de Artes Escénicas de Paredes de Nava. **EL NORTE**

Adrián Ocaña, Senior Manager de Real Estate and Hospitality de EY y coautor del estudio, insiste en que la vivienda, por sí sola, no es suficiente. «Vivienda hace falta, pero vivienda sola no basta», recalcó Ignacio García. A esa palanca deben sumarse empleo, servicios públicos, infraestructuras y acompañamiento social que garantice el arraigo. En ese marco, Paredes de Nava se presenta como caso paradigmático. La localidad terracampina ha logrado, en apenas un año, empadronar 49 nuevos vecinos y sumar 19 niños al colegio, que ya supera el centenar de alumnos. Un giro demográfico que rompe con décadas de pérdidas anuales y que sitúa al municipio de la provincia cerca de recuperar los 2.000 habitantes.

Sin casas para alquilar

El alcalde, Luis Calderón, recordó que en el verano de 2024 el proceso de repoblación impulsado desde la oficina municipal había tocado techo por falta de vivienda disponible. «Ya todas las casas con posibilidades de ser alquiladas estaban ocupadas», señaló. Hoy son 11 las viviendas adquiridas y reha-

bilitadas que se han alquilado prácticamente de inmediato. «Hoy es el día en que Paredes tiene la misma población que hace diez años, una pirámide demográfica que se va ensanchando por el centro y la ilusión de volver a ver este año otra vez los 2.000 habitantes», afirmó Calderón. Para el regidor, la llegada de nuevas familias ha sido «un punto de inflexión» y ha permitido garantizar servicios y reactivar la vida comunitaria.

El modelo de TuTecho, basado en la adquisición y recuperación de viviendas para destinarlas a alquiler asequible vinculado a itinerarios de empleo e integración, forma parte de las cinco iniciativas analizadas en el informe junto a otros proyectos impulsados por sociedad civil y administraciones. «Las cifras son abrumadoras», admitió Ocaña al referirse al crecimiento de la vivienda vacía. Sin embargo, el mensaje que se quiso trasladar desde Paredes fue otro: el impacto, aunque no sea masivo en términos numéricos, es profundo en la vida de las personas y transformador para los pueblos que logran activar esta palanca.



SOCIEDAD | PROYECTO DE REPOBLACIÓN

TuTECHÔ Rural logra que Paredes sume 49 vecinos y 19 escolares ofertando viviendas en desuso

La iniciativa, con apoyo del Ayuntamiento y la consultora EY, permite en un año poner en régimen de alquiler once casas y la llegada de nuevos pobladores, algunos creando sus propios negocios

J.BENITO IGLESIAS / PAREDES DE NAVA

El proyecto TuTECHÔ Rural, que se encuentra en una fase inicial para dar una respuesta al reto demográfico en zonas rurales facilitando el acceso a viviendas desocupadas a un precio asequible, se está llevando a cabo de forma piloto en Paredes de Nava, posibilitando la llegada de 49 nuevos vecinos empadronados y 19 niños escolarizados y duplicando el tamaño del colegio en un año hasta los 100 alumnos. La iniciativa, ha sido posible gracias al impulso del Ayuntamiento -con su alcalde, Luis Calderón, y la Oficina de Repoblación, liderada por la edil Yolanda Díaz-, así como al acompañamiento de la Fundación Talento 58, como aliado estratégico y entidad reproductora. Este modelo garantiza la sostenibilidad financiera de TuTECHÔ Rural dado que los ingresos por alquiler cubren los gastos básicos de mantenimiento, acompañamiento y administración.

Esta entidad ha adquirido once casas deshabitadas que alquila al Ayuntamiento de Paredes quien, a su vez, las subarrienda y pone a disposición de nuevos pobladores para empezar un nuevo proyecto de vida y la revitalización de los pueblos que reciben a las nuevas familias.

Así lo señaló Ignacio García López, director de EY Insights, empresa de servicios, que ha elaborado el informe ¿Es posible frenar la despoblación de la España rural?, presentado ayer en el centro de artes escénicas de Paredes como territorio de referencia. Parte de un dato clave: en España existen 3,8 millones de viviendas vacías, el 14% del parque total. Muchas se ubican en zonas rurales y buena parte son útiles o fácilmente recuperables, con una oportunidad real para ampliar la oferta residencial, contribuir a frenar el declive demográfico y aliviar la presión sobre las grandes ciudades.

«Empezamos en Paredes y ya estamos trabajando en otras diez localidades del país. Queremos también transmitir la idea de que facilitar el acceso a la vivienda, aunque no se suele solucionar, evidentemente, el problema de la España vacía. Allí donde funciona el reflejo poblacional que se produce es relevante y significativo tanto en la vida de las personas como en esos pueblos y comarcas», indicó.

«Las primeras experiencias han demostrado que el modelo es sostenible desde el punto de vista financiero, que tiene capacidad para



Integrantes de la empresa EY Insights, autora del informe ¿Es posible frenar la despoblación de la España rural?. / OSCAR NAVARRO



Ignacio García, Luis Calderón, Blanca Hernández, Ignacio Álvarez y Sergio Zamora analizaron el caso de Paredes. / OSCAR NAVARRO

atraer población a zonas rurales y que es posible aportar nuevas oportunidades a ciudadanos que necesitan volver a empezar a partir de una combinación equilibrada de capital privado, fondos públicos y alianzas estratégicas», añadió Ignacio García.

IMPACTO POSITIVO EN PAREDES.

El alcalde de Paredes, Luis Calderón, se mostró claro con lo conseguido hasta ahora. «Han sido décadas de pérdidas de 25 habitantes al año con todo lo que ello conlleva social y económicamente. Ahora el horizonte es distinto y se está aclarando con la ilusión de volver ver este año otra vez los 2.000 habitantes. Nos hemos obsesionado con ese crecimiento de personas y con ellas, además, ha lle-

gado talento emprendedor y cultura. El proyecto TuTECHÔ Rural ha sido una solución, una ayuda fundamental para crecer y afrontar el mayor problema territorial que tiene España con tantos territorios deshabitados. Con vosotros hemos descubierto la economía de impacto como autor de cambio social y juntos estamos definiendo un nuevo modelo que, tardará más o menos, pero dibujará el progreso de un nuevo medio rural», aseveró.

«Una vivienda es mucho más que un techo. No se trata solo de rehabilitarlas sino de acompañar vidas. La experiencia demuestra que, cuando una familia llega y recibe apoyo, empleo y estabilidad, el impacto trasciende a la propia familia y transfor-

ma al pueblo entero», afirmó Blanca Hernández, fundadora y presidenta de TuTECHÔ Rural.

«Repoblar no es mover personas, es crear las condiciones para que quieran quedarse y para que ese pueblo pueda crecer y desarrollarse en todos los ámbitos. Nos dimos cuenta que de los 3,8 millones de viviendas vacías que estábamos intentando comprar en España, la mitad estaban en los pueblos. Nos fuimos a ellos a visitarlos y vimos que tenían una necesidad enorme de repobladores, de recuperar la vida anterior y de evitar el cierre de los colegios, el bar e, incluso, la farmacia como en otros lugares», resaltó.

En el estudio de EY Insights se analizan otras iniciativas relevantes

DECLARACIONES

LUIS CALDERÓN
ALCALDE DE PAREDES

«El horizonte es distinto y existe la ilusión de volver a ver este año otra vez los 2.000 habitantes»

«Con el crecimiento de población ha llegado al pueblo, además, un talento emprendedor y cultural»

IGNACIO GARCÍA
DIRECTOR DE EY INSIGHTS

«Donde se facilita la vivienda el reflejo poblacional que se produce es relevante y significativo»

«Una combinación equilibrada de capital público-privado y alianzas estratégicas ayuda a crear proyectos de vida»

impulsadas por la sociedad civil y las administraciones públicas. Ayer se dieron conocer en Paredes las denominadas Honorse Tierra de Pinares, HabitaRural, Re vivienda y Adefo-Vive en Cinco Villas. La diversidad de estos casos demuestra que el modelo es replicable en distintos territorios y contextos. A partir de este análisis, el informe concluye que frenar la despoblación es posible si se moviliza el parque de vivienda rural y se actúa de forma coordinada. Para ello, subraya la necesidad de alianzas público-privadas, incentivos a la rehabilitación, una mayor seguridad jurídica para los propietarios y una apuesta decidida por servicios públicos y empleo de calidad en el ámbito rural.



EL SEMÁFORO

JESÚS A. PIÑUEL
MÉDICO (CESM)**Situación insostenible**

Reconoce que su profesión, ejercida por vocación, es muy dura, y los profesionales galenos han llegado a un punto en el que la situación es calificada como totalmente insostenible.

IGNACIO GARCÍA
DIR. EY INSIGHTS**Repoblación paredaña**

La consultora que dirige apoyó al Ayuntamiento de Paredes y al proyectoTuTECHÓ Rural en el alquiler de once casas y la llegada de 50 nuevos vecinos, algunos creando sus propios negocios.

GISELE PELICOT
ICONO DE LAS VÍCTIMAS**Himno a la vida**

Las memorias de esta mujer, víctima de las violaciones organizadas durante una década en su domicilio por su exmarido, llegan a las librerías españolas.

JAVIER SIERRA
ESCRITOR**Frente a la piratería**

Se convierte en Premio Cedro 2026 por su destacada labor en defensa de los derechos de autor. A lo largo de su trayectoria profesional, se ha posicionado frente a la piratería.



DESPOBLACIÓN

GABRIEL SANTAMARINA

Paredes de Nava, en la provincia palentina, aspira a recuperar este año su población de hace diez años y superar de nuevo los 10.000 habitantes al calor de un programa pionero de vivienda social. «La solución a los dos principales problemas del país, la búsqueda de residencia y la migración, está en el medio rural», dice su alcalde.

El pueblo de la España vaciada que recupera habitantes

El proyecto TuTecho implantó su primer programa en la localidad con la compra de cuatro casas

«Empleo hay de sobra, hay más de 1.200 sin cubrir, sin contar las necesidades sociosanitarias», cuenta Sergio Zamora

Cedida

parque de vivienda en alquiler con el que repoblar sus municipios».

Es el caso de Sergio Zamora, cubano que emigró a España en la pandemia junto a su familia. Aunque en los primeros meses él y su familia se instalaron en Madrid, rápidamente se dieron cuenta que no era su lugar en el mundo. «Era todo lo que no queríamos, una ciudad cara e insegura», comenta.

Poeta de profesión, fue el ganador del premio literario Jorge Manrique, natural de Paredes de Nava y origen de su conexión con la localidad, motivo por el que, con la colaboración del alcalde y la oenegé Talento 58, se mudaron al municipio palentino, donde es el panadero, del que asegura ya «ser parte». «Un emigrante se justifica todos los días por qué ha dejado su país. Yo he dejado de hacerlo. Este es mi sitio», señala. Zamora no está solo, ahora le acompañan también algunos de sus hermanos.

«Empleo hay de sobra»

Contraintuitivamente, trabajo no falta en la provincia de Palencia. «Empleo hay de sobra, hay más de 1.200 sin cubrir, sin contar las necesidades sociosanitarias y de la Renault», exclama el alcalde. En esta provincia, la marca francesa produce varios de sus modelos híbridos y eléctricos. Adicionalmente, el municipio, que hasta ahora ha vivido principalmente de la agricultura y la ganadería —cuenta con uno de los tres lavaderos de lana que quedan en España, un matadero y una fábrica de curtido de pieles—, ve como el bum se traslada también a la industria, ya que próximamente va a abrir sus puertas una fábrica de refinado de aceite de oliva, que generará 100 nuevos empleos. «Vamos a necesitar muchas más casas», remata Calderón entre risas. ■

Paredes de Nava, una pequeña localidad a menos de 26 kilómetros de Palencia, una de las provincias de la España vaciada que más problemas achaca de despoblación, ha puesto fin a su sangría: este mismo año confía en recuperar los 2.000 habitantes, una cifra que perdió hace más de diez años. Su caso, un rara avis en tierras de campo. ¿Su secreto? Atraer inmigración y un programa piloto para proveer de pisos baratos allí donde no hay ni siquiera un mercado del alquiler.

Todo comienza apenas en los años posteriores a la pandemia, cuando este pequeño municipio —conocido por ser uno de los mayores exponentes del Renacimiento— creó una oficina para la repoblación con ayudas del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (Miteco). En ese contexto, en el verano de 2024, el alcalde, Luis Calderón, conectó con TuTecho, una socimi (sociedad cotizada de inversión inmobiliaria) que provee de viviendas a personas en situación de inhogarismo, el primer gran casero social de España con 400 viviendas.

TuTecho terminó eligiendo Paredes de Nava para arrancar su primer programa de vivienda en zonas rurales, con el fin de atacar uno de los principales problemas que azotan buena parte del interior peninsular, la despoblación, primero con la compra de cuatro viviendas y más tarde con siete más. Esta localidad, una de las tantas que no ha dejado de perder habitantes en las últimas décadas, cuenta con un saldo vegetativo negativo, afronta alrededor de 40 fallecimientos al año y apenas 10 nacimientos, cifras que se han traducido en una pérdida continuada media de 25 residentes al año.

Crecimiento

Ahora, todo ha cambiado y el pueblo crece al calor del bum de inmigración que viven las principales ciudades del país. «Empezamos en 2020 acogiendo a 200 madres ucranianas y sus hijos», explica Calderón, que presume de que su oficina de repobladores surtió su efecto y ha logrado atraer 150 nuevos habitantes al pueblo. 49 de ellos han sido gracias a TuTecho, que ha comprado 11 viviendas en la localidad que alquila al Ayuntamiento, que a su vez las subarrienda a los nuevos residentes, el 75% de ellos extranjeros, la mayoría de Latinoamérica, Cuba o Argentina.

El regidor hace un llamamiento al resto de España: «La solución a los dos principales problemas del país, la vivienda y la inmigración —según el CIS—, está en el medio rural». En este sentido, Blanca Hernández, presidenta y fundadora de TuTecho, añade: «El proyecto de TuTecho Rural se inició en Paredes de Nava, pero hoy estamos ya en diez poblaciones colaborando con los ayuntamientos para que dispongan de un



Sergio Zamora, uno de los nuevos habitantes de Paredes de Nava, en Palencia.



Siete de cada ocho casas vacías de Galicia están en las localidades menos pobladas

La comunidad acumula medio millón de inmuebles deshabitados, el 29 % del parque construido

S. CABRERO

REDACCIÓN / LA VOZ

Mientras que en algunos núcleos urbanos, desde que una vivienda se pone en el escaparate hasta que es adquirida o alquilada transcurren apenas unos pocos días (incluso hay casos en los que es cuestión de horas que se las quiten de las manos a los propietarios), otros inmuebles languidecen a la espera de nuevos inquilinos. El mercado español avanza a dos velocidades, lo que lleva a los principales núcleos de población a padecer una crisis de oferta, mientras que las zonas de la conocida como la España vaciada sufren otra, pero esta de demanda.

Según los últimos datos del Instituto Nacional de Estadística (INE) —correspondientes al año 2021—, en suelo gallego hay más de medio millón de viviendas vacías (en concreto, 506.351). O lo que es lo mismo, el 29 % del parque inmobiliario de la región, que asciende a 1,76 millones de casas, no tiene quien lo habite.

En la provincia de A Coruña se pueden encontrar 163.194 domicilios que buscan inquilino, lo que supone casi un 24 % de los 686.961 que hay erigidos. Porcentaje similar exhibe Pontevedra, donde un 23 % de las edificaciones permanecen cerradas a cal y canto, (123.390 de las 528.828 que hay construidas). Se torna algo más preocupante el caso de los otros dos territorios. Los lucenses acumulan 100.487 casas sin gente, un 37 % de las 269.067 que hay; mientras que en Ourense ese porcentaje se acerca peligrosamente al 50 %: 119.280 de las 272.883 que hay están vacías.

Entre las diez de España

Estos datos sitúan a tres de las cuatro provincias gallegas —A Coruña, Pontevedra y Ourense— entre las diez de toda España que concentran un mayor stock de viviendas vacías, según un reciente informe elaborado por Ernst & Young (EY) que pone el acento sobre la despoblación de la España rural y analiza cómo aprovechar la vivienda disponible en estas zonas para convertir las comarcas deshabitadas en tierra de oportunidades.

A pesar de que la situación en el rural es más preocupante, todavía es posible encontrar inmuebles en las grandes ciudades y en sus zonas metropolitanas que permanecen deshabitadas. En los concellos que poseen más de 8.000 pisos construidos (y que, por tanto, concentran la

mayor parte de la población de Galicia, y entre los que se encuentran las siete grandes urbes y sus áreas metropolitanas), dos de cada diez moradas que se erigen no hay inquilinos (concretamente, el 20,8 %).

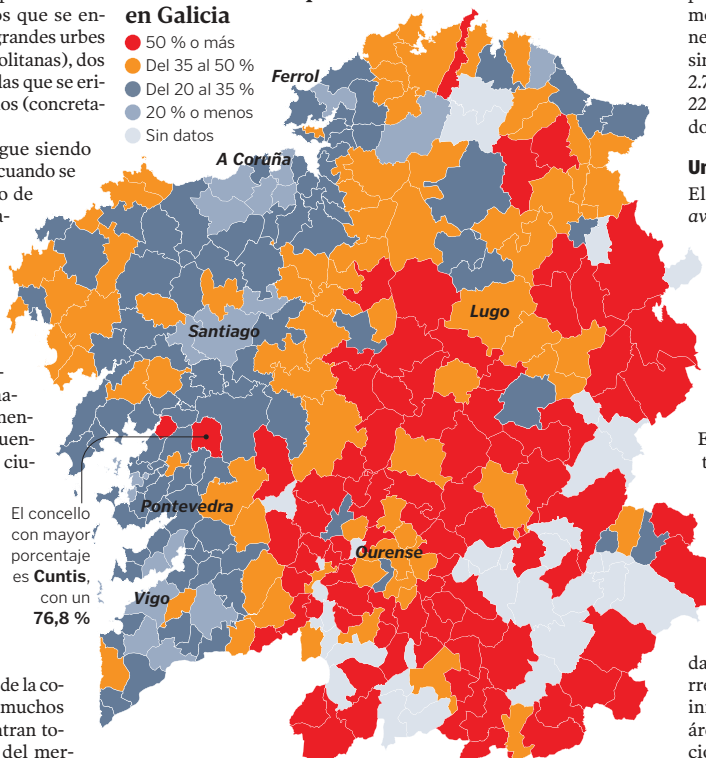
El porcentaje sigue siendo bastante llamativo cuando se compara el número de casas que están vacías en estos núcleos de población con el parque total que hay en Galicia. De esta forma, uno de cada ocho inmuebles gallegos deshabitados (concretamente el 12,5 %) se encuentran en las grandes ciudades y en sus áreas metropolitanas, lo que demuestra que sí que existen domicilios en busca de nuevas familias que los habiten en las zonas de mayor demanda de la comunidad, solo que muchos de estos se encuentran totalmente alejados del mercado al mantenerlos sus dueños completamente inutilizados.

Prueba de ello es Vigo, donde el 15 % de los pisos están vacíos, porcentaje similar al de la ciudad herculina, con un 14,8 %. En Ourense escala hasta el 22 %, y en Ferrol, hasta el 26,3 %. En Lugo, esa cifra se queda en el 17 % y, en Santiago, roza el 11 %, mientras que en Pontevedra el 14,2 % de las moradas están sin gente.

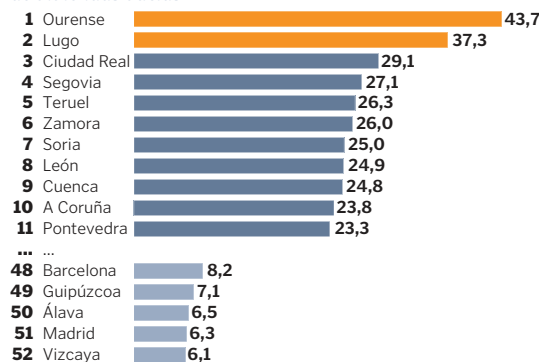
Sin embargo, hay localidades en las que dar salida a los edificios es tarea imposible. Y, por lo general, estas localidades se encuentran situadas en el rural. El caso más palmario es el de Cuntis. Este municipio pontevedrés acumula un 77 % de su parque inmobiliario totalmente deshabitado. De las 2.697 casas que hay construidas allí, 2.071 están cerradas, según el censo del INE. Otros seis ayuntamientos —La

Viviendas vacías por concello en Galicia

- 50 % o más
- Del 35 al 50 %
- Del 20 al 35 %
- 20 % o menos
- Sin datos



Las provincias con mayor y menor porcentaje de viviendas vacías



Fuente: INE

LA VOZ

za, Cervantes, Navia de Suarna, O Páramo, Sandiás y O Incio— también sufren el mal de arrastrar más de un 70 % de su par-

que sin gente habitándolo.

Caso paradigmático de la otra cara de la moneda es el de A Illa de Arousa, una ubicación que

puede presumir de una fiebre inmobiliaria que la ha llevado a tener tan solo el 8,2 % de sus casas sin familias en su interior (de las 2.762 que hay construidas, solo 227 permanecen con el candelado echado).

Una realidad que se repite

El caso gallego no es un raro avis. Se repite a lo largo de toda la geografía española, con especial incidencia en regiones como Castilla y León, Aragón, Castilla-La Mancha o las zonas de la Andalucía interior, donde pueblos enteros han quedado casi deshabitados.

Y es que en el conjunto de España hay aproximadamente 3,8 millones de viviendas vacías, un 14 % del total del parque de inmuebles que hay construidos en todo el país.

«De estas, una gran proporción se encuentra en las zonas rurales. Hablar de la España vaciada es lo mismo que hablar de vivienda vacía. De hecho, hay una correspondencia directa entre los inmuebles deshabitados en un área y su progresiva despoblación», explican los expertos de EY, que prevén que en el 2025 ya se haya llegado a los cuatro millones de moradas deshabitadas en toda España, «pero con una distribución desigual en términos geográficos, tipologías y densidad de población».

Advierten que, tras analizar la situación, se puede comprobar que por su estado, precio y situación, un buen número de casas se podría reactivar y colocar en el mercado de manera relativamente sencilla: «Existen las viviendas y es posible rescatarlas para ponerlas a disposición de nuevos vecinos que estarían dispuestos a vivir y crecer en el mundo rural, lo que frenaría el deterioro del parque de viviendas que, con el tiempo, se vuelven irreversibles», inciden.

Este fenómeno genera un círculo vicioso que lleva a que el declive demográfico contribuya a su vez al empeoramiento del parque de viviendas que, a su vez, disuade a potenciales nuevos vecinos de mudarse a estas zonas: «Es preciso actuar para cambiar y establecer un círculo virtuoso donde el mercado inmobiliario resulte atractivo para nuevos habitantes de zonas con problemas de despoblación, lo que, a su vez, ayudará a revitalizar el parque de viviendas y, por ende, mejorarían la economía y los servicios públicos».

Una realidad que ha crecido en 20 años

Este fenómeno que está llevando a vaciar un importante número de viviendas en nuestro país no ha dejado de crecer en los últimos dos decenios. Y eso, a pesar de que la población no para de crecer. Según los datos que manejan en Ernst & Young, en el 2001

se podían encontrar en España algo más de 3,1 millones de casas sin habitantes en su interior, de los 20,96 millones de inmuebles que había construidos en nuestro país. Veinte años después, las deshabitadas escalan ya hasta los 3,8 millones frente a las 26,63 millones

de domicilios que se erigen en España: «El stock de vivienda vacía sobre el total de viviendas supera el 30 % en algunos casos y en algunos municipios se ha llegado a triplicar en comparación con la situación que había hace 20 años», explican desde EY.

En Paredes de Nava transforman viviendas vacías en la 'España Medio Llena'

Lunes, 16 de febrero de 2026 11:31

Paredes de Nava acoge este lunes un encuentro muy especial. Se trata de 'tuTECHO Rural' que conecta viviendas vacías en entornos rurales con familias vulnerables que necesitan un hogar y una segunda oportunidad. Mediante esta fórmula se han ocupado ya once viviendas solo en la localidad paredaña que dan cobijo a 40 personas, según los datos proporcionados por el alcalde de la localidad, Luis Claderón.



En ese marco se presenta un informe de EY que analiza cómo los territorios rurales pueden convertirse en espacios de oportunidad mediante un mejor uso de la vivienda disponible. La iniciativa plantea la pregunta de si es posible frenar la despoblación de la España rural.

¿Qué es tuTECHO Rural?

tuTECHÔ es una solución sostenible, innovadora y transformadora para contribuir a acabar con el mayor problema social crónico de nuestro país: el sinhogarismo y la falta de vivienda.

Este proyecto colectivo se apoya en un ecosistema de colaboradores comprometidos con un propósito común. tuTECHÔ demuestra que los grandes retos solo pueden afrontarse mediante alianzas estratégicas entre empresas con propósito, entidades sociales, inversores de impacto, filántropos, administraciones públicas y ciudadanos. En el caso de Paredes de Nava se implica al ayuntamiento de la localidad.

Desplegar

Directo

El caso de Paredes de Nava: un techo como oportunidad para 49 nuevos vecinos

Adrián Gil Bregón

Lunes, 16 de febrero de 2026 19:02

Almudena Álvarez

lunes 16 febrero 2026, 18:47

Últimas noticias de esta sección

¿Es posible frenar la despoblación de la España rural aprovechando la vivienda disponible? La respuesta está en un municipio palentino que roza los 2.000 habitantes, Paredes de Nava, donde, **en solo un año, 49 nuevos vecinos han encontrado un techo y el colegio ha matriculado otros 19 niños.**



Paredes de Nava se ha convertido en el primer ejemplo real de cómo el mundo rural puede recuperar población y actividad cuando se activa la vivienda disponible.

*"Hoy es el día en que **Paredes tiene la misma población que hace diez años, una pirámide demográfica ensanchada por el centro y la ilusión de volver a ver los 2.000 habitantes, después de años de pérdida de población**",* ha afirmado el alcalde de Paredes, Luis Calderón, durante la presentación del proyecto tuTECHÓ Rural, en el Centro de Artes Escénicas Jorge Manrique de la localidad.

En este pueblo palentino de 2.000 habitantes **está tomando forma una solución que responde tanto a la lógica como a la ley de la oferta y la demanda**, pero que es posible, sobre todo, gracias a la implicación de un ayuntamiento, entidades sociales, asociaciones de repobladores, empresarios e inversores, que han logrado que las necesidades conecten.

Comprar casas para alquilar a nuevos vecinos

El proyecto, como ha explicado su fundadora y presidenta, Blanca Hernández, consiste en **comprar y recuperar viviendas vacías en municipios rurales para destinarlas a alquiler asequible** a familias en situación de vulnerabilidad, teniendo en cuenta que *"repoblar no es mover a personas, es crear las condiciones para que los que quieran quedarse puedan crecer y desarrollarse"*.

Con este objetivo arrancó hace tres años un proyecto que **ya ha movilizado 60 millones de euros en vivienda** para facilitársela a 85 entidades sociales.

Solo en municipios de menos de 30.000 habitantes han movilizado 6 millones de euros y en pueblos de menos de 2.000 han desembolsado un millón para comprar casas y lograr que los ayuntamientos tengan un parque de viviendas para repobladores.

En Paredes de Nava, por ejemplo, en un solo año de andadura, gracias a este proyecto, y a la colaboración de muchas manos, **se han comprado once viviendas "y alquilado al día siguiente de su adquisición"**, como ha matizado el alcalde.

Esto **ha permitido que el pueblo tenga 49 nuevos vecinos y que el colegio haya matriculado a 19 niños más**, llegando a superar el centenar de alumnos, además de garantizar el nivel de los servicios y reactivar la vida municipal.

El caso de TuTECHO en Paredes de Nava evidencia el impacto tangible que tiene la disposición de vivienda en la respuesta al reto demográfico.

"Ya no es un piloto, es una realidad", ha manifestado Blanca Hernández, porque después de Paredes de Nava están llegando a otros pueblos de la provincia de Palencia como Torquemada, Baltanás y Antigüedad, y a otras localidades de Castilla y León como Ágreda (Soria) y Fermoselle (Zamora).

Vivienda como palanca

Pero además, un informe realizado por EY, en colaboración con Vivaces, **identifica la vivienda como un eje estratégico dentro de la respuesta integral al reto demográfico** en la España rural.

El informe señala que **España cuenta con 3,8 millones de viviendas vacías, muchas de ellas en zonas rurales**; que casi la mitad del territorio español (48 por ciento) se sitúa por debajo del umbral europeo de densidad (12,5 habitantes por kilómetro cuadrado); que ocho de cada diez municipios rurales de menos de 5.000

habitantes han perdido población y que aumentan las viviendas vacías en 43 de las 52 provincias españolas.

Junto a TuTECHO analiza otras iniciativas impulsadas por la sociedad civil y las administraciones públicas, como HONORSE Tierra de Pinares, HabitaRural, Re viviendo y ADEFO-Vive en Cinco Villas.

Con todo, Ignacio García López, director de EY ha afirmado este lunes en Paredes que *"la vivienda debe situarse en el centro de cualquier estrategia eficaz para el medio rural", teniendo en cuenta que "es una palanca para solucionar problemas de despoblación"* pero también que la clave no es solo rehabilitar vivienda, sino *"generar valor donde hoy no existe mercado"*.

A partir de este análisis, el informe concluye que **frenar la despoblación es posible si se moviliza el parque de vivienda rural** y se actúa de forma coordinada entre administraciones, empresas y la sociedad.

Un modelo a replicar

El alcalde, Luis Calderón, ha subrayado el éxito del modelo probado en Paredes de Nava porque *"hemos demostrado que la colaboración público-privada da resultados y que hay una vía inmediata para resolver parte del problema ya que construir es más caro y más lento"*.

Además ha destacado que se trata de **un modelo novedoso que ha ido por delante de las políticas públicas** porque trabaja con un tipo de vivienda vinculada a la administración que ha denominado *"la vivienda repobladora"*. EFE

Paredes de Nava, un laboratorio con resultados contra la despoblación

Adrián García González

Lunes, 16 de febrero de 2026 23:00

Lunes, 16 de febrero 2026, 23:00

La vivienda como punto de partida para reescribir el futuro del medio rural. Esa ha sido la tesis central que ha sobrevolado en el Centro ... de Artes Escénicas Jorge Manrique de Paredes de Nava, convertido en escaparate de una estrategia que aspira a transformar comarcas despobladas en territorios de oportunidades. El informe elaborado por EY en colaboración con Vivaces no pretende ofrecer recetas mágicas, pero sí activar un debate que, en palabras de sus autores, ya no admite dilaciones.

Límite de sesiones alcanzadas



España cuenta con 3,8 millones de viviendas vacías -el 14% del parque total-, muchas de ellas ubicadas en zonas rurales del interior peninsular. La paradoja es evidente: mientras el acceso a la vivienda se consolida como una de las principales preocupaciones sociales, amplias áreas del país, entre ellas buena parte de Castilla y León, acumulan inmuebles desocupados que podrían convertirse en una herramienta estratégica para atraer población y actividad económica.

«Hemos hecho un informe donde hacemos un análisis del reto demográfico, donde ponemos encima de la mesa simplemente algunos datos sobre despoblación y donde sobre todo hemos puesto cinco buenas prácticas de cómo podemos hacer mejor la vida de la gente», explicó Ignacio García, director de EY Insights, durante la presentación. El documento, insistió, nace «desde la humildad» y con una intención clara: «activar el debate» y visibilizar iniciativas que demuestran que «es posible repoblar y es posible tener impacto siempre y cuando haya una base de vivienda acompañada de otro tipo de acompañamiento».

Los datos que recoge el estudio evidencian la dimensión del desafío. El 48% del territorio español se sitúa por debajo del umbral europeo de 12,5 habitantes por kilómetro cuadrado y 8 de cada 10 municipios rurales de menos de 5.000 habitantes han perdido población en la última década. En provincias del interior como Palencia, el fenómeno se traduce en la progresiva pérdida de servicios, envejecimiento de la población y deterioro del parque residencial.

Para Adrián Ocaña, Senior Manager de Real Estate and Hospitality de EY y coautor del estudio, el reto pasa por «regenerar y reposicionar esta vivienda, sobre todo en una zona rural, para poder integrarla y generar nueva economía, mejorar la sociedad y poder revitalizar estas zonas». La clave, defendió, es convertir un parque disperso y envejecido en un activo con valor, apoyado por financiación, gestión y colaboración institucional.

Pero el informe insiste en que la vivienda, por sí sola, no basta. «Vivienda hace falta, pero vivienda sola no basta», recalcó Ignacio García. A esa palanca inicial deben sumarse empleo, servicios públicos, infraestructuras y, sobre todo, acompañamiento social que garantice el arraigo. «No es toma una casa y ya está, tienes que arraigarte, tienes que buscarte un entorno, un proyecto vital», resumió.

En ese marco, Paredes de Nava se presenta como caso paradigmático. La localidad terracampina ha logrado, en apenas un año, empadronar 49 nuevos vecinos y sumar 19 niños al colegio, que ya supera el centenar de alumnos. Un giro demográfico que rompe con décadas de pérdidas anuales y que sitúa al municipio de la provincia de [Palencia](#) cerca de recuperar los 2.000 habitantes.

El alcalde, Luis Calderón, recordó que en el verano de 2024 el proceso de repoblación impulsado desde la oficina municipal había tocado techo por falta de vivienda disponible. «Ya todas las casas con posibilidades de ser alquiladas estaban ocupadas», señaló. El contacto con TuTecho, a través de la Fundación Talento 58, marcó un punto de inflexión.

Hoy son once las viviendas adquiridas y rehabilitadas que se han alquilado prácticamente de inmediato. «Hoy es el día en que Paredes tiene la misma población que hace diez años, una pirámide demográfica que se va ensanchando por el centro y la ilusión de volver a ver este año otra vez los 2.000 habitantes», afirmó Calderón. Para el regidor, la llegada de nuevas familias ha sido «un punto de inflexión» y ha permitido garantizar servicios y reactivar la vida comunitaria.

El modelo de TuTecho, basado en la adquisición y recuperación de viviendas para destinarlas a alquiler asequible vinculado a itinerarios de empleo e integración, forma parte de las cinco iniciativas analizadas en el informe junto a otros proyectos impulsados por sociedad civil y administraciones. El objetivo, insistieron los autores, es que estas experiencias se conozcan y puedan replicarse en otros territorios.

«Las cifras son abrumadoras», admitió Ocaña al referirse al crecimiento de la vivienda vacía. Sin embargo, el mensaje que se quiso trasladar desde Paredes fue otro: el impacto, aunque no sea masivo en términos numéricos, es profundo en la vida de las personas y transformador para los pueblos que logran activar esta palanca.

La cuestión ya no es si el reto demográfico existe, sino si se está dispuesto a intervenir con herramientas eficaces. En Paredes de Nava, la experiencia demuestra que cuando vivienda, empleo y acompañamiento caminan de la mano, la despoblación deja de ser una estadística y empieza a convertirse en un problema abordable.

Un informe de EY revela que España cuenta con 3,8 millones de viviendas vacías, muchas de ellas en zona rurales

Luisja Sánchez

Lunes, 16 de febrero de 2026 22:53

- **Casi la mitad del territorio español se sitúa por debajo del umbral europeo de densidad (12,5 habitantes/km²) y 8 de cada 10 municipios rurales han perdido población, al tiempo que aumentan las viviendas vacías en 43 provincias.**

EY identifica la vivienda como un eje estratégico dentro de una respuesta integral al reto demográfico en la España rural, clave para transformarla en un "territorio de oportunidades". La Firma sostiene que la despoblación puede frenarse si la activación del parque residencial se aborda desde un enfoque global que integre políticas de empleo, servicios públicos esenciales e infraestructuras

Estas son las principales conclusiones del informe: [¿Es posible frenar la despoblación de la España rural?](#), presentado hoy en Palencia, un territorio de referencia en la aplicación de este modelo, como demuestra el proyecto 'tuTECHÓ Rural'.

El informe ha sido desarrollado por un equipo multidisciplinar de EY integrado por **Ignacio García** director de EY Insights; **Ignacio Niño** senior advisor de Sector Público; y **Adrián Ocaña**, senior manager de Real Estate & Hospitality. Asimismo, ha contado con la colaboración de **VIVACES, Alianza de Empresas por el Impulso Rural**, y de **Pablo Maderuelo**, director de Salud y Compromiso Social de HARMON, cuya aportación de información y análisis sobre los casos estudiados ha resultado fundamental para el desarrollo del trabajo.

El estudio, elaborado por EY, en colaboración con Vivaces, parte de un dato clave: en España existen 3,8 millones de viviendas vacías, el 14% del parque total, muchas de ellas ubicadas en zonas rurales. Esta realidad contrasta con la creciente dificultad de acceso a la vivienda de amplias capas de la población, en un contexto de escasez de oferta y aumento de precios.

Frente a este desequilibrio, una parte significativa del parque de vivienda vacía -útil o fácilmente recuperable- representa una oportunidad real para ampliar la oferta residencial en el medio rural, contribuir a frenar el declive demográfico y aliviar la presión sobre las grandes ciudades.

Ignacio García, director de EY Insights, señala que "el reto de la despoblación no es solo demográfico, sino estructural. Durante años se ha abordado desde políticas parciales, cuando en realidad exige intervenir sobre los factores que condicionan las decisiones de vida de las personas. La vivienda es uno de los pocos ámbitos donde confluyen inversión, cohesión social y desarrollo económico, y por eso debe situarse en el centro de cualquier estrategia eficaz para el medio rural".

El informe advierte de que el 48% del territorio español se sitúa por debajo del umbral europeo de 12,5 habitantes por kilómetro cuadrado, afectando a 3.926 municipios. A ello se suma que en la última década, 8 de cada 10 municipios rurales de menos de 5.000 habitantes han perdido población, un proceso que conlleva el cierre de servicios, la pérdida de actividad económica y el deterioro del parque de vivienda. En determinados territorios del interior, la situación es aún más extrema, con densidades inferiores a los dos habitantes por kilómetro cuadrado, lo que las convierte en auténticos desiertos demográficos.

En este punto, el informe introduce una perspectiva clave desde el mercado inmobiliario: "El gran salto está en dotar a la vivienda rural de valor y sentido como activo inmobiliario para nuestra población. Si convertimos un parque disperso y envejecido en un mercado ordenado, con información, gestión y financiación adecuada, abrimos la puerta a una nueva geografía de oportunidades. La clave no es solo rehabilitar vivienda, sino generar valor donde hoy no existe mercado", afirma **Adrián Ocaña**, senior manager de Real Estate & Hospitality de EY y coautor del informe.

Esta realidad demográfica tiene un reflejo directo en el parque residencial: en 43 de las 52 provincias españolas, el número de viviendas vacías ha aumentado en los últimos veinte años, un fenómeno que no solo acompaña al declive demográfico, sino que lo refuerza.

(de izq. a derecha): Adrián Ocaña (EY), Ignacio Álvaro (Fundación Talento 58), Pablo Maderuelo (Vivaces), Javier Martín (Tierras del Cid), Blanca Hernández (tuTECHÓ), Luis Calderón (alcalde Paredes de Nava), Elena Igúz (ADEFO), Mayte Ferreiro (HONORSE) e Ignacio García (EY Insights). FOTO EY

Deterioro viviendas rurales

En este contexto, y ante el deterioro progresivo del parque de vivienda en muchas zonas rurales, "el problema demográfico ya no es solo la pérdida de población, sino la velocidad a la que se cierran ventanas de oportunidad para actuar sobre el territorio. Muchas viviendas rurales aún son recuperables y la vivienda es una de las pocas palancas que permite intervenir antes de que el deterioro sea irreversible: si no se actúa ahora, cada año que

pasa reducen las opciones reales de repoblación”, señala **Pablo Maderuelo**, coordinador de Vivaces y coautor del informe.

En este escenario, **‘tuTECHÔ Rural’** se consolida como un caso de éxito muy representativo analizado en el estudio. Impulsado por tuTECHÔ, la primera empresa social cotizada en España, el proyecto adquiere y recupera viviendas vacías en municipios rurales para destinarlas al alquiler asequible a familias en situación de vulnerabilidad, vinculando el acceso a la vivienda a itinerarios de empleo, integración social y arraigo comunitario, con un acompañamiento social que garantiza la sostenibilidad de los proyectos de vida en el medio rural. Todo ello a través de un modelo sostenible que combina inversión de impacto, colaboración institucional y apoyo filantrópico.

“Una vivienda es mucho más que un techo: es el punto desde el que una familia puede volver a construir su vida. No se trata solo de rehabilitar casas, sino de acompañar vidas. La experiencia demuestra que, cuando una familia llega a un pueblo con apoyo, empleo y estabilidad, el impacto trasciende a la propia familia y transforma al pueblo entero”, afirma **Blanca Hernández**, fundadora y presidenta de tuTECHÔ. “Repoblar no es mover personas, es crear las condiciones para que quieran quedarse y para que ese pueblo pueda crecer y desarrollarse en todos los ámbitos”, añade.

Ese modelo ya se traduce en resultados tangibles en Paredes de Nava (Palencia), municipio piloto, donde en solo un año se han empadronado 49 nuevos vecinos y 19 niños se han incorporado a la escuela, impulsando la actividad educativa, la recuperación de servicios y la vida comunitaria.

En este sentido, el alcalde de Paredes de Nava, **Luis Calderón**, afirma: “La llegada de nuevas familias ha supuesto un punto de inflexión para Paredes de Nava. Hemos recuperado actividad y garantizado la continuidad de los recursos locales, y el colegio ya supera los 100 alumnos. Este proyecto demuestra que, cuando se generan las condiciones adecuadas, la repoblación es posible”.

Junto a ‘tuTECHÔ Rural’, el estudio analiza otras iniciativas relevantes impulsadas por la sociedad civil y las Administraciones Públicas, como ‘HONORSE Tierra de Pinares’, ‘Proyecto HabitaRural’, ‘Proyecto Re viviendo’ y ‘ADEFO - Vive en Cinco Villas’. La diversidad de estos casos demuestra que el modelo es replicable en distintos territorios y contextos, siempre que se aborde desde una lógica integral.

A partir de este análisis, el informe concluye que frenar la despoblación es posible si se moviliza el parque de vivienda rural y se actúa de forma coordinada entre Administraciones, empresas y la sociedad en general. Para ello, subraya la necesidad de alianzas público privadas, incentivos a la rehabilitación, una mayor seguridad jurídica para los propietarios y una apuesta decidida por servicios públicos y empleo de calidad que permitan proyectos de vida estables en el medio rural.

La España vaciada esta desaprovechada según informe presentado por EY este lunes en Palencia

El gran reto de la vivienda en la España rural: “No es solo atraer gente, sino que se quede”

Caio Mattos

Martes, 17 de febrero de 2026 05:45

La llanura de Palencia y los molinos dominan las carreteras hacia Paredes de Nava, una chispa de esperanza en la España rural. El pueblo de 2.000 habitantes ha crecido un 2,7% en cinco años, mientras la población de la provincia ha caído un 0,3%, según el Instituto Nacional de Estadística (INE). Al principio, el Ayuntamiento mediaba entre propietarios y nuevos vecinos en función de las necesidades laborales del municipio y logró atraer a unas 70 personas hasta agotar la oferta de alquileres. “Solo quedaban [las viviendas vacías](#) a la venta”, cuenta el alcalde, Luis Calderón (PP). En 2024 se alió con [Tutecho](#), una empresa que ya operaba en ciudades alquilando pisos a personas vulnerables a cambio de menor rentabilidad. En Paredes de Nava, Tutecho compra la vivienda y la alquila por debajo del mercado; las entidades sociales seleccionan a familias vulnerables y facilitan empleo; el consistorio avala y acompaña.

Así se instalaron el martes pasado los nuevos vecinos de Paredes de Nava, la familia Estrada, formada por el matrimonio peruano Alberto y Karen, ambos de 40 años, sus cinco hijos y la madre de ella. Los Estrada habían pasado tres años en un albergue de Madrid y se mudaron al pueblo apenas una semana después de que Tutecho comprara esa casa de dos plantas y cuatro habitaciones. “Es más tranquilo”, susurra Alberto. Seis días después de llegar, empezó como tractorista en una empresa agraria con contrato indefinido. Por primera vez en España, deja atrás los contratos temporales en Madrid como conductor de VTC. Por su parte, Karen se ha inscrito en un [taller de albañilería](#) y, si la admiten, percibirá el salario mínimo (1.200 euros) durante su formación.

Alberto Estrada en su casa de Paredes de Nava el pasado 12 de febrero. Emilio Fraile
Luis Antonio Calderón (PP), alcalde de Paredes de Nava, el pasado 12 de febrero. Emilio Fraile
Alberto Estrada recibe en su casa el pasado 12 de febrero al trabajador social asociado a Tutecho rural que le acompaña en su proceso de adaptación. Emilio Fraile

Todos los engranajes parecen funcionar en Paredes de Nava y, en un año y medio, la asociación con Tutecho ha sumado unos 50 vecinos en 11 casas antes vacías. Otros ayuntamientos o empresarios han contactado a la socimi (sociedad cotizada de inversión inmobiliaria) para replicar el modelo. De momento, se ha concretado en diez localidades de hasta 5.000 habitantes, todas en Castilla y León. El balance hasta ahora, que la empresa ha presentado este lunes precisamente en Paredes de Nava, es de una veintena de pisos comprados y 89 personas empadronadas.

Pero si en la parte inmobiliaria la fórmula parece funcionar, replicar esa asociación público-privada en municipios con menos estructura o experiencia en repoblación puede complicarse en la fase final: encontrar empleo. [Esto supone un gran reto en muchos pueblos](#). Según un estudio de Analistas Financieros Internacionales (Afi), solo el 56% de los afiliados a la Seguridad Social en localidades de menos de 5.000 habitantes son asalariados, frente a más del 80% en las ciudades. Y el paro en áreas rurales supera en casi tres puntos la media urbana (datos de 2021, el último año disponible). A esto se suma la mayor precariedad laboral que afronta la población inmigrante (que supone el 85% de los inquilinos de Tutecho), con sus propias trabas burocráticas para acceder al empleo.

La tormenta perfecta se nota a tan solo 50 kilómetros de Paredes de Nava, en Baltanás, otro municipio palentino. Con apenas 1.200 habitantes —los mismos que hace cinco años—, el proyecto de Tutecho cuenta aquí con cuatro viviendas que acogen a 11 nuevos vecinos de la localidad. Entre ellos, el matrimonio peruano formado por Alfredo Camus, de 37 años, y Nora del Rosario, de 33, junto a sus tres hijas. La familia se mudó desde Madrid hace tres meses.

Chófer en la capital, Camus no ha trabajado ni un solo día en Baltanás por problemas con su visado. La tramitación, alega, se le complica porque no tiene coche y no encuentra transporte que llegue a Madrid antes del cierre del consulado peruano, a las dos de la tarde. La presidenta de Tutecho, Blanca Hernández, admite haber escuchado “muchas quejas sobre la movilidad” y señala que la compañía ofrece un alquiler de coche sin coste para sus inquilinos. Pero mientras se resuelve el visado de Camus, el alquiler de la vivienda familiar —un piso de dos plantas y tres habitaciones— apenas se cubre con el sueldo de Del Rosario, quien trabaja a tiempo parcial en un bar.

12-2-2026. Alfredo Camus y Nora Del Rosario en Baltanás (Palencia). Emilio Fraile

La precariedad laboral y la despoblación son un círculo vicioso en la España rural, concluyó en octubre pasado la Comisión de Ciencia y Tecnología del Congreso de los Diputados, basándose en los datos del citado estudio de Afi: “El descenso de la población y la baja densidad demográfica desincentivan la inversión pública en infraestructuras y servicios como la movilidad, la educación o la sanidad. El peor acceso a la educación disminuye las oportunidades formativas y genera bolsas de trabajadores menos cualificados, lo que unido a la falta de inversión y a la despoblación promueve un escenario de precariedad y baja empleabilidad que empuja a emigrar”.

“A veces decimos: ‘No sé si hicimos bien en venirnos’, lamenta Del Rosario mientras mira los globos dorados que, pegados a la pared desde hace unos días, recuerdan la celebración del 15º cumpleaños de su hija mayor. En

Madrid, la familia vivía apretada en una sola habitación de un [piso compartido con otras dos](#). “El problema allá era encontrar vivienda, pero siempre teníamos trabajo”, añade la mujer.

Un inquilino del proyecto de Tutecho en Baltanás se marchó sin avisar el verano pasado, relata la alcaldesa de la localidad, María José de la Fuente (PP). Estaba recién llegado y todavía no había desplazado al municipio al resto de su familia. Lo habían asignado para cubrir una baja en una residencia de mayores. “Algunas personas realmente prefieren una vida más urbana”, justifica De la Fuente con pesar. “El reto es estabilizar a las personas aquí, tratar de ajustar las expectativas de los nuevos vecinos con los empleos aquí y trabajar un poco la integración para que esas personas permanezcan en el municipio y no sean aves de paso”, resume la alcaldesa.

El piso fue reasignado de inmediato y, según la presidenta de Tutecho, ese fue el único caso de abandono del proyecto. Sobre las dificultades laborales que puedan encontrar sus inquilinos, recuerda que la socimi “ayuda en la búsqueda de empleo, pero siempre de la mano del Ayuntamiento y de las entidades sociales”.

12-2-2026. La alcaldesa de Baltanás, María José de la Fuente. Emilio Fraile

Una de las entidades sociales con mayor experiencia en el tema, [Proyecto Arraigo](#), ha facilitado la llegada de más de 1.000 familias a pueblos de toda España durante sus 10 años de existencia, entre ellos Paredes de Nava y Baltanás, donde coincide con la iniciativa de Tutecho. Su director general y fundador, Enrique Martínez-Pomar, no se deja llevar por el pesimismo reflejado en los datos: “Siempre hay puestos, solo hay que buscarlos”, afirma. La entidad tiene una base de datos de 34.000 familias inscritas voluntariamente para ser asignadas a una localidad. “Si hacen falta panaderos, buscamos uno. Tenemos unos 60 en nuestra base”, señala Martínez-Pomar.

No todos los pueblos parten de la misma situación, como advirtió un trabajador social de Baltanás en los pasillos del Ayuntamiento. Este municipio dispone de un presupuesto mucho más limitado para las tareas de empleo y acompañamiento comparado al de Paredes de Nava. El pueblo de Camus y Del Rosario depende de la Diputación, mientras el de los Estradas es uno de los pocos en la provincia con un presupuesto propio, gracias a las ayudas directas del Gobierno destinadas a proyectos ya consolidados. A modo de ejemplo, y según los cálculos de Martínez-Pomar con respecto a la colaboración con Proyecto Arraigo, Baltanás comparte 160.000 euros con otros 40 municipios, mientras Paredes de Nava dispone de unos 40.000 euros solo para sí.

En el pueblo de los Estradas, donde todo parece ir bien, se inició hace un año la construcción de una fábrica de una empresa madrileña para convertir la semilla de girasol en energía. El proyecto generará alrededor de 100 empleos directos, estima el alcalde, además de los 200 operarios hoy en la obra. “Comen aquí y ya reactivan la hostelería”, celebra el alcalde. En uno de los restaurantes del pueblo, uno de esos obreros aconseja evitar el gigantesco plato de alubias: “Me lo planteaba, pero me entra el sueño y tenemos que trabajar por la tarde”, dice a su compañero.

Una iniciativa de la sociedad de inversión inmobiliaria Tutecho recluta a nuevos vecinos, pero encontrar empleo se complica en los pueblos más pequeños

Un pueblo de Palencia da con la solución para la España vaciada (y ya le están copiando)

Ruth Ugalde

Martes, 17 de febrero de 2026 05:00

Luis Calderón y Blanca Hernández se conocieron en la terraza de una cafetería de Madrid en el verano de 2024. Él, alcalde de [Paredes de Nava](#), un municipio de Palencia con apenas 1.900 vecinos, necesitaba imperiosamente ganar población. Desde hacía años, su localidad **perdía 25 habitantes al año** y Luis buscaba un milagro que evitara cerrar la escuela. Y esta vez, Dios le escuchó.



En aquella misma cafetería, antes de dar el último sorbo a su bebida, [Blanca Hernández, fundadora de la socimi social tuTecho](#), le ofreció comprar cuatro viviendas en su pueblo para que otras tantas familias se instalaran ahí. Apenas año y medio después, son ya once las casas que ha adquirido, el colegio ha doblado el número de alumnos y **49 personas han echado raíces en Paredes**, todas ellas migrantes. Es solo el principio.

En estos escasos 18 meses, **tuTecho rural ha invertido seis millones** en municipios de menos de 30.000 habitantes y un millón más en localidades con menos de 5.000 vecinos. En todos los casos, la socimi adquiere las viviendas, el Ayuntamiento las alquila y, después, firma otro contrato con las familias que llegan a vivir a precios muy por debajo de mercado.

Para favorecer el arraigo, pilar de todo este proyecto, tuTecho **concede alquileres con opción a compra** al mismo precio que le han costado y ya hay una familia que lo ha ejercido. También tiene un acuerdo de *leasing* de coches para que pueda desplazarse por la comarca quien lo necesite para trabajar. "La despoblación es un reto, el sinhogarismo otro. Nosotros nos dimos cuenta de que podemos ser un puente entre ambos", explica Blanca Hernández.

El boca a boca se ha extendido rápidamente y una **decena de alcaldes de Valladolid, Burgos, Zamora y Soria** se han puesto en contacto con ella. En apenas un año, tuTecho ha traído a más de cien personas a estas provincias y tiene ya en marcha la compra de otras treinta viviendas que se convertirán en el hogar de [150 migrantes](#) más este mismo año. "Se trata de encajar los perfiles de habitantes que necesita el pueblo con las familias que cumplen esos requisitos y necesitan un hogar", explica la fundadora de tuTecho.

Flor fue la primera en llegar a Paredes, en noviembre de 2024. Peruana de nacimiento, había aterrizado en España tres años antes, desesperada ante la noticia de que su hijo tenía un cáncer incurable y buscando un milagro que, esta vez, no ocurrió. Pero los renglones torcidos con los que se ha escrito su historia hicieron que el momento más duro de su vida se convirtiera en el principio de otra nueva llena de esperanza.

Blanca Hernández junto a Sergio García, poeta cubano afincado en Paredes de Nava, y beneficiario del programa tuTecho rural. (P. P.)

Cuando su hijo estaba en paliativos del Hospital Niño Jesús, Flor conoció a Blanca. [La ONG Mundo Justo](#), con la que tuTecho trabaja en Madrid combatiendo el sinhogarismo, le explicó que necesitaba una casa donde vivir los últimos días con su hijo, y la socimi se la consiguió por partida doble. Primero, en la capital, y después, ayudando a Flor a empezar una nueva vida, junto a su marido, sus otros dos hijos, yerno y nieto en Paredes. Un año después, todos tienen trabajo en el pueblo y está a punto de nacer una nieta, la primera paredense de la familia.

La familia de Flor, y otras diez más, han echado raíces y la escuela tiene cada vez más asegurada su pervivencia. En eso se basa el proyecto de Luis que convenció a Blanca, en saber encajar necesidades, en **ver dos vasos medio llenos y unirlos** hasta hacerlos rebosar. Si en la España vaciada falta población y en las grandes capitales se hacinan y malviven cientos de miles de personas que solo piden una oportunidad, ¿por qué no ponerlos en contacto?

Izquierda: Flor posa en la puerta de su casa, en Paredes de Nava. Derecha: Néstor, colombiano que reside en la provincia de Palencia, y también es beneficiario del programa tuTecho. (P. P.)

Un estudio de EY cifra en 3,8 millones el número de [viviendas vacías en España](#), muchas de ellas en zonas rurales. Casi la mitad del territorio español se sitúa por debajo del umbral europeo de densidad, que está en 12,5 habitantes por kilómetro cuadrado. Además, **ocho de cada diez municipios rurales han perdido población**, al tiempo que aumentan las viviendas vacías en 43 provincias, una lista de la que Paredes de Nava ha conseguido salir.

Su alcalde empezó a trabajar contra la despoblación en 2022, acogiendo a refugiadas ucranianas. Aquella experiencia le hizo ver que la **población migrante es clave** para afrontar dos de los grandes retos que tiene España: [la vivienda y la despoblación](#). También comprendió la importancia de hacerlo con arraigo, con familias que quieran echar raíces en el pueblo, porque aquellos primeros migrantes que llegaron huyendo de la guerra

terminaron volviendo a su país.

"La despoblación es un reto, el sinhogarismo otro. Nosotros nos dimos cuenta de que podemos ser un puente entre ambos"

Pero la semilla había germinado y Luis aprovechó una subvención del Ministerio de Transición Ecológica para crear la [oficina de repoblación de Paredes](#), desde la que pivota todos sus esfuerzos y que ha conseguido atraer a 150 personas, **recuperar la población de hace una década** y rozar ya el sueño de volver a contar con 2.000 habitantes, gracias a que también va a instalar una planta de aceites.

"Los alcaldes son claves en todo este proyecto, ellos conocen las necesidades de sus municipios y son quienes saben qué familias necesitan para cubrirlas", señala Blanca Hernández. El **boca a boca entre los regidores** de pequeños municipios de Castilla y León es el trampolín que ha permitido a tuTecho entrar a ayudar en la doble dirección que lo hace. Estos primeros casos de éxito, el antídoto perfecto contra el miedo y la xenofobia.

Luis Antonio Calderón, alcalde de Paredes de Nava desde 2015, posa para El Confidencial. (P. P.)

Para que este círculo virtuoso haya dado frutos en Paredes de Nava ha sido crítica también la labor de la [fundación Talento 58](#). Esta entidad nació en 2022, impulsada por **migrantes venezolanos** que llegaron a nuestro país en busca de una vida mejor y que ahora trabajan en potenciar el empleo y el emprendimiento en las zonas rurales para migrantes y refugiados. Ellos fueron quienes pusieron en contacto a Luis y Blanca, cuando el alcalde castellanoleonés ya no sabía a qué puerta llamar para ayudar a su pueblo.

"La clave del éxito es la humanización del proyecto, el acompañamiento", señala el alcalde de la localidad. Talento 58 ayuda a instalarse a las familias que llegan a estos pueblos; les explican desde las costumbres hasta el último trámite administrativo que necesitan. Esta fundación fue la primera que alquiló un piso a [Sergio Zamora, poeta cubano](#) que en el año 2019 recibió el **Premio Internacional de Poesía Jorge Manrique** que concede la Diputación de Palencia.

Arriba: Campanario de una de las iglesias de Paredes de Nava, habitado por cigüeñas, y debajo, una de las casas cerradas y deshabitadas del pueblo. Abajo: Sergio García, poeta cubano afincado en Paredes de Nava, y beneficiario del programa tuTecho rural. (P. P.)

Aquel galardón permitió a Sergio conocer Paredes, tierra del autor de *Coplas a la muerte de su padre*, y a su alcalde. Tras recoger el premio volvió a Cuba, pero la pandemia, primero, y la degeneración en que ha caído la isla, después, le convencieron de migrar a España. Sin embargo, nada fue como esperaba. "Ninguno de los deseos que teníamos se cumplía en **Madrid: es una ciudad hermosa, que un emigrante no puede disfrutar**. Escribí a Luis, me contó su sueño y me contagió su esperanza", recuerda el poeta.

Junto a su pareja, sus hijas y arropado por Talento 58, llegó a Paredes. El panadero del pueblo se jubilaba y él aprendió el oficio, levantándose de madrugada para amasar pan en la fría Palencia. Aquella experiencia le inspiró la obra [El pan y la palabra](#), merecedora del XXIII premio Emilio Alarcos. Ahora **vive en una casa de tuTecho**, trabaja en la panadería la mitad del año y escribe mirando a la estación. Desde allí, ve cada día pasar los trenes, sabiendo que siempre hay una nueva estación de destino.

La política de vivienda con la que un pequeño pueblo palentino ha ganado medio centenar de vecinos en solo un año

Almudena Álvarez

Martes, 17 de febrero de 2026 04:36

¿Es posible **frenar la despoblación de la España rural** aprovechando la vivienda disponible? La respuesta está en un **municipio palentino** que roza los 2.000 habitantes, **Paredes de Nava**, donde, **en solo un año, 49 nuevos vecinos** han encontrado un techo y el colegio ha matriculado otros 19 niños.

Paredes de Nava se ha convertido en el **primer ejemplo real** de cómo el mundo rural puede recuperar población y actividad cuando se activa la vivienda disponible.



«Hoy es el día en que Paredes tiene la misma población que hace diez años, una pirámide demográfica ensanchada por el centro y la **ilusión de volver a ver los 2.000 habitantes**, después de años de pérdida de población», ha afirmado el alcalde de Paredes, Luis Calderón, durante la presentación del proyecto **tuTECHÔ Rural**, en el Centro de Artes Escénicas Jorge Manrique de la localidad.

En este pueblo está tomando forma una **solución que responde tanto a la lógica como a la ley de la oferta y la demanda**, pero que es posible, sobre todo, gracias a la implicación de un ayuntamiento, entidades sociales, asociaciones de repobladores, empresarios e inversores, que han logrado que las necesidades conecten.

Comprar casas para alquilar

El proyecto, como ha explicado su fundadora y presidenta, Blanca Hernández, y recoge **Efe**, consiste en comprar y recuperar viviendas vacías en municipios rurales para destinarlas a **alquiler asequible a familias** en situación de vulnerabilidad, teniendo en cuenta que «repoblar no es mover a personas, es crear las condiciones para que los que quieran quedarse puedan crecer y desarrollarse».

Con este objetivo arrancó hace tres años un **proyecto** que ya ha movilizado **60 millones de euros** en vivienda para facilitársela a 85 entidades sociales.

Solo en municipios de menos de 30.000 habitantes han movilizado 6 millones de euros y en pueblos de menos de 2.000 han desembolsado un millón para **comprar casas** y lograr que los ayuntamientos tengan un **parque de viviendas** para repobladores.

En Paredes de Nava, por ejemplo, en un solo año de andadura, gracias a este proyecto, y a la colaboración de muchas manos, se han comprado once viviendas «y alquilado al día siguiente de su **adquisición**», como ha matizado el alcalde.

Esto ha permitido que el pueblo tenga 49 nuevos vecinos y que **el colegio haya matriculado a 19 niños** más, llegando a superar el centenar de alumnos, además de garantizar el nivel de los servicios y reactivar la vida municipal.

El director de EY, Ignacio López, interviene en la presentación del proyecto tuTECHÔ Rural EFE / Almudena Álvarez

El caso de TuTECHO en Paredes de Nava evidencia el impacto tangible que tiene la disposición de vivienda en la respuesta al **reto demográfico**.

«**Ya no es un piloto, es una realidad**», ha manifestado Blanca Hernández, porque después de Paredes de Nava están llegando a otros pueblos de la provincia de Palencia como Torquemada, Baltanás y Antigüedad, y a otras localidades de Castilla y León como Ágreda (Soria) y Fermoselle (Zamora).

La vivienda como palanca

Pero además, un informe realizado por **EY**, en colaboración con Vivaces, identifica la vivienda como un eje estratégico dentro de la respuesta integral al reto demográfico en la **España rural**.

El informe señala que España cuenta con 3,8 millones de **viviendas vacías**, muchas de ellas en zonas rurales; que casi la mitad del territorio español (48 por ciento) se sitúa por debajo del umbral europeo de densidad (12,5 habitantes por kilómetro cuadrado); que ocho de cada diez municipios rurales de menos de 5.000 habitantes han perdido población y que aumentan las viviendas vacías en 43 de las 52 provincias españolas.

Junto a TuTECHO analiza otras iniciativas impulsadas por la sociedad civil y las administraciones públicas, como

HONORSE Tierra de Pinares, HabitaRural, Re viviendo y ADEFO-Vive en Cinco Villas.

Presentación del proyecto tuTECHÔ Rural, en el Centro de Artes Escénicas Jorge Manrique de Paredes de Nava (Palencia)EFE / Almudena Álvarez

Con todo, **Ignacio García López**, director de EY ha afirmado este lunes en Paredes que «la vivienda debe situarse en el centro de cualquier estrategia eficaz para el medio rural», teniendo en cuenta que «es una palanca para solucionar **problemas** de **despoblación**» pero también que la clave no es solo rehabilitar vivienda, sino «generar valor donde hoy no existe mercado».

A partir de este análisis, el informe concluye que frenar la despoblación es posible si se moviliza el parque de vivienda rural y se actúa de forma coordinada entre administraciones, empresas y la sociedad.

Un modelo a replicar

El **alcalde**, el '**popular**' **Luis Calderón**, ha subrayado el éxito del modelo probado en Paredes de Nava porque «hemos demostrado que la **colaboración público-privada** da resultados y que hay una vía inmediata para resolver parte del problema ya que construir es más caro y más lento».

Además ha destacado que se trata de un **modelo novedoso** que ha ido por delante de las políticas públicas porque trabaja con un tipo de vivienda vinculada a la administración que ha denominado «la vivienda repobladora».

Vivienda y empleo: el binomio de EY para atraer talento a la España rural

Martes, 17 de febrero de 2026 03:37

EY identifica la vivienda como un eje estratégico dentro de una respuesta integral al reto demográfico en la España rural, clave para transformarla en un «territorio de oportunidades». La Firma sostiene que **la despoblación puede frenarse si la activación del parque residencial se aborda desde un enfoque global que integre políticas de empleo, servicios públicos esenciales e infraestructuras**. Estas son las principales conclusiones del informe: [¿Es posible frenar la despoblación de la España rural?](#), presentado hoy en Palencia, un territorio de referencia en la aplicación de este modelo, como demuestra el proyecto 'tuTECHÔ Rural'.



El estudio, elaborado por EY, en colaboración con Vivaces, parte de un dato clave: en España existen 3,8 millones de viviendas vacías, el 14% del parque total, muchas de ellas ubicadas en zonas rurales. Esta realidad contrasta con la creciente dificultad de acceso a la vivienda de amplias capas de la población, en un contexto de escasez de oferta y aumento de precios. Frente a este desequilibrio, una parte significativa del parque de vivienda vacía -útil o fácilmente recuperable- representa una oportunidad real para ampliar la oferta residencial en el medio rural, contribuir a frenar el declive demográfico y aliviar la presión sobre las grandes ciudades.

Ignacio García López, director de EY Insights, señala que «*el reto de la despoblación no es solo demográfico, sino estructural. Durante años se ha abordado desde políticas parciales, cuando en realidad exige intervenir sobre los factores que condicionan las decisiones de vida de las personas. La vivienda es uno de los pocos ámbitos donde confluyen inversión, cohesión social y desarrollo económico, y por eso debe situarse en el centro de cualquier estrategia eficaz para el medio rural*».

El informe advierte de que el 48% del territorio español se sitúa por debajo del umbral europeo de 12,5 habitantes por kilómetro cuadrado, afectando a 3.926 municipios. A ello se suma que en la última década, 8 de cada 10 municipios rurales de menos de 5.000 habitantes han perdido población, un proceso que conlleva el cierre de servicios, la pérdida de actividad económica y el deterioro del parque de vivienda. En determinados territorios del interior, la situación es aún más extrema, con densidades inferiores a los dos habitantes por kilómetro cuadrado, lo que las convierte en auténticos desiertos demográficos.

En este punto, el informe introduce una perspectiva clave desde el mercado inmobiliario: «*El gran salto está en dotar a la vivienda rural de valor y sentido como activo inmobiliario para nuestra población. Si convertimos un parque disperso y envejecido en un mercado ordenado, con información, gestión y financiación adecuada, abrimos la puerta a una nueva geografía de oportunidades. La clave no es solo rehabilitar vivienda, sino generarr valor donde hoy no existe mercado*», afirma **Adrián Ocaña, senior manager de Real Estate & Hospitality de EY** y coautor del informe.

Esta realidad demográfica tiene un reflejo directo en el parque residencial: en 43 de las 52 provincias españolas, el número de viviendas vacías ha aumentado en los últimos veinte años, un fenómeno que no solo acompaña al declive demográfico, sino que lo refuerza.

En este contexto, y ante el deterioro progresivo del parque de vivienda en muchas zonas rurales, «*el problema demográfico ya no es solo la pérdida de población, sino la velocidad a la que se cierran ventanas de oportunidad para actuar sobre el territorio. Muchas viviendas rurales aún son recuperables y la vivienda es una de las pocas palancas que permite intervenir antes de que el deterioro sea irreversible: si no se actúa ahora, cada año que pasa reducen las opciones reales de repoblación*», señala **Pablo Maderuelo, coordinador de Vivaces y coautor del informe**.

En este escenario, 'tuTECHÔ Rural' se consolida como un caso de éxito muy representativo analizado en el estudio. Impulsado por tuTECHÔ, la primera empresa social cotizada en España, el proyecto adquiere y recupera viviendas vacías en municipios rurales para destinarlas al alquiler asequible a familias en situación de vulnerabilidad, vinculando el acceso a la vivienda a itinerarios de empleo, integración social y arraigo comunitario, con un acompañamiento social que garantiza la sostenibilidad de los proyectos de vida en el medio rural. Todo ello a través de un modelo sostenible que combina inversión de impacto, colaboración institucional y apoyo filantrópico.

«*Una vivienda es mucho más que un techo: es el punto desde el que una familia puede volver a construir su vida. No se trata solo de rehabilitar casas, sino de acompañar vidas. La experiencia demuestra que, cuando una familia llega a un pueblo con apoyo, empleo y estabilidad, el impacto trasciende a la propia familia y transforma al pueblo entero*», afirma **Blanca Hernández, fundadora y presidenta de tuTECHÔ**. «*Repoblar no es mover personas, es crear las condiciones para que quieran quedarse y para que ese pueblo pueda crecer y desarrollarse en todos los ámbitos*», añade.

Ese modelo ya se traduce en resultados tangibles en Paredes de Nava (Palencia), municipio piloto, donde en solo un año se han empadronado 49 nuevos vecinos y 19 niños se han incorporado a la escuela, impulsando la actividad educativa, la recuperación de servicios y la vida comunitaria.

En este sentido, el **alcalde de Paredes de Nava, Luis Calderón**, afirma: *«La llegada de nuevas familias ha supuesto un punto de inflexión para Paredes de Nava. Hemos recuperado actividad y garantizado la continuidad de los recursos locales, y el colegio ya supera los 100 alumnos. Este proyecto demuestra que, cuando se generan las condiciones adecuadas, la repoblación es posible»*.

Junto a *'tuTECHÔ Rural'*, el estudio analiza otras iniciativas relevantes impulsadas por la sociedad civil y las Administraciones Públicas, como *'HONORSE Tierra de Pinares'*, *'Proyecto HabitaRural'*, *'Proyecto Re viviendo'* y *'ADEFO - Vive en Cinco Villas'*. La diversidad de estos casos demuestra que el modelo es replicable en distintos territorios y contextos, siempre que se aborde desde una lógica integral.

A partir de este análisis, el informe concluye que frenar la despoblación es posible si se moviliza el parque de vivienda rural y se actúa de forma coordinada entre Administraciones, empresas y la sociedad en general. Para ello, subraya la necesidad de alianzas público privadas, incentivos a la rehabilitación, una mayor seguridad jurídica para los propietarios y una apuesta decidida por servicios públicos y empleo de calidad que permitan proyectos de vida estables en el medio rural.

La vivienda como palanca real contra la despoblación: Paredes de Nava demuestra que es posible

Sergio Lozano

Martes, 17 de febrero de 2026 00:52

Hay debates que en el medio rural ya no admiten teorías ni promesas. Solo hechos. Y hoy, en **Paredes de Nava**, se han puesto cifras, nombres y resultados sobre la mesa. la **vivienda** puede ser una **herramienta real** contra la **despoblación** cuando existe **voluntad, estructura y colaboración**.

En el Centro de Artes Escénicas Jorge Manrique se ha presentado el desarrollo de **tuTECHÓ Rural** en el municipio, acompañado del informe elaborado por **EY** en colaboración con **Vivaces**. La jornada ha combinado análisis técnico y experiencia práctica, pero lo verdaderamente relevante no ha estado solo en el papel, sino en lo que ya está ocurriendo en el pueblo.



El alcalde, **Luis Calderon Najera**, lo resumió con una frase que no es habitual escuchar en la España interior:

"Hoy es el día en que Paredes tiene la misma población que hace diez años."

Un dato que en Castilla y León tiene un peso especial. Según explicó, el municipio ha incorporado **49 nuevos vecinos en el último año**, con una consecuencia directa y tangible: **19 nuevos alumnos en el colegio**, que supera ya el centenar de matrículas. En una provincia donde la pérdida de escolares suele anticipar el declive demográfico, esta cifra adquiere un significado estructural.

Calderón fue claro en el diagnóstico:

"Había familias dispuestas a venir, pero no había casas habitables en el mercado."

La activación de **once viviendas**, adquiridas y ocupadas prácticamente de inmediato, ha permitido desbloquear esa barrera. No era falta de interés por vivir en el medio rural; era falta de oferta adecuada.

Un modelo con vocación de arraigo

Desde tuTECHÓ, **Blanca Hernández** subrayó que el objetivo no es únicamente rehabilitar inmuebles, sino **generar estabilidad**:

"Repoblar no es mover personas, es crear condiciones para que puedan quedarse y desarrollarse."

El informe presentado por EY incidió en esa misma línea. **Ignacio García López** defendió que:

"La vivienda debe situarse en el centro de cualquier estrategia eficaz contra la despoblación."

El análisis parte de una realidad conocida en muchos pueblos de Palencia: existe parque de vivienda vacía, pero falta inversión inicial, gestión profesional y un modelo que conecte oferta y demanda con continuidad financiera.

Resultados que van más allá del padrón

El balance presentado es concreto:

- 11 viviendas activadas.
- 49 nuevos vecinos empadronados.
- 19 nuevos escolares.
- Recuperación del nivel poblacional de hace una década. (Que espera alcanzar los 2.000 habitantes)

Pero el impacto no es solo estadístico. En el colegio conviven alumnos de **12 nacionalidades distintas**, reflejo de una realidad diversa que está enriqueciendo la vida social del municipio. Una cultura híbrida que suma, que mezcla trayectorias y que demuestra que la integración no es una consigna, sino una práctica diaria.

En este proceso ha sido relevante la labor de **Talento 58**. **Ignacio-Álvaro** explicó el trabajo de acompañamiento que vienen desarrollando desde hace tres años con personas que buscan una nueva oportunidad. Destacó el caso de refugiados venezolanos que hoy están plenamente integrados en Paredes, y defendió la necesidad de innovar y fortalecer los vínculos entre los distintos actores que participan en el proyecto.

Especialmente emotivo fue el testimonio de **Sergio Zamora**, *poeta cubano*, que llegó a la localidad en busca de recuperar la esperanza y encontrar la estabilidad. Explicó cómo en Paredes ha recuperado la ilusión por escribir y cómo él y su familia sienten ya este territorio como propio. Recalcó, además, una idea que hizo mella el auditorio: quienes llegan deben aportar, trabajar y comprometerse con la comunidad, no limitarse a recibir.

Una propuesta escalable

En las mesas de debate se abordó la cuestión clave: ¿es un caso aislado o un modelo replicable?

La experiencia de Paredes apunta a que **es exportable** si se dan cuatro condiciones claras:

1. Vivienda susceptible de rehabilitación.
2. Compromiso activo del ayuntamiento.
3. Demanda real de familias.
4. Estructura financiera estable y profesionalizada.

Luis Calderón defendió incluso la necesidad de avanzar hacia un nuevo marco más ágil en política de vivienda —la “vivienda repoblada”— que permita actuar con mayor rapidez y menos burocracia y con un coste mucho menor. También insistió en la importancia de la colaboración público-privada como herramienta imprescindible para dar estabilidad a estos procesos.

Y también de la necesidad de contar con **entes supramunicipales o de ámbito superior** que puedan asumir la gestión de estos alquileres en municipios con escasa estructura administrativa y baja población, garantizando profesionalización, estabilidad y continuidad en el tiempo.

En una provincia como Palencia, con vivienda cerrada en muchas cabeceras de comarca y municipios con servicios básicos consolidados, el modelo se presenta como una **opción viable**. Y por extensión, como una fórmula aplicable en otras zonas de Castilla y León y de la España interior que comparten diagnóstico.

Una segunda mesa para mirar más allá de Paredes

Si la primera parte de la jornada puso el foco en lo que ya está ocurriendo en **Paredes de Nava**, la segunda mesa sirvió para abrir el plano y comprobar que la activación de vivienda rural no es una excepción aislada, sino una línea de trabajo que empieza a tomar cuerpo en distintos territorios del interior.

Moderada por el periodista **Pablo Maderuelo**, vinculado a **Vivaces**, la conversación giró en torno a experiencias que, desde realidades distintas, comparten un mismo diagnóstico. El acceso a vivienda digna y gestionada de forma profesional es condición imprescindible para fijar población.

Mayte Ferrero, desde **Honorse** en tierras segovianas, explicó cómo en su territorio se están impulsando fórmulas para movilizar vivienda cerrada y facilitar la llegada de nuevos vecinos. Subrayó que el reto no es solo técnico o inmobiliario, sino también cultural: generar confianza entre propietarios, ayuntamientos y familias. La clave, señaló, está en acompañar los procesos y en dotarlos de seguridad jurídica y estabilidad.

Desde el corazón de Aragón, **Elena Yguaz**, representante de **Adefo**, compartió la experiencia aragonesa en dinamización territorial. Puso el acento en la necesidad de que los proyectos de vivienda vayan ligados a empleo y servicios, y defendió el papel de los grupos de acción local como piezas fundamentales para articular este tipo de iniciativas en comarcas rurales.

Por su parte, **Javier Martín**, desde **Tierras del Cid**, aportó la visión de territorios que, como buena parte de la Castilla interior, afrontan una doble realidad, patrimonio inmobiliario disponible y escasa rotación en el mercado. Insistió en que sin instrumentos ágiles y cooperación público-privada resulta muy difícil activar ese parque de viviendas y convertirlo en oportunidad.

La mesa dejó una conclusión compartida, el caso de Paredes no es un fenómeno aislado, sino un ejemplo que se inserta en una tendencia más amplia en la España interior. Allí donde hay vivienda susceptible de rehabilitación, voluntad municipal y una estructura de acompañamiento, **el modelo puede adaptarse**.

Más que copiar fórmulas, lo que se defendió fue la necesidad de replicar principios: profesionalización en la gestión, coordinación entre actores locales y una visión a medio y largo plazo. **Porque la repoblación no se improvisa, pero sí puede planificarse**.

Y esa, precisamente, fue la sensación que dejó la jornada, que el reto demográfico no se resuelve con discursos, sino compartiendo experiencias que demuestran que hay camino, método y resultados.

Lo que hoy se ha presentado en Paredes de Nava no es una idea en fase experimental. Es una experiencia en marcha, con resultados medibles y rostros concretos. En una tierra acostumbrada a hablar de pérdidas, escuchar datos de recuperación no es menor.

Quizá la enseñanza más importante sea esta, **cundo la vivienda deja de ser un problema y se convierte en herramienta**, el futuro deja de ser una palabra abstracta y empieza a **tener dirección**.

El pueblo de la 'España vaciada' que va a volver a tener 2.000 vecinos: lo ha conseguido con inmigración y pisos 'low cost'

Gabriel Santamarina

Martes, 17 de febrero de 2026 08:34

Paredes de Nava, una pequeña localidad a menos de 26 kilómetros de Palencia, una de las provincias de la '[España vaciada](#)' que más **problemas achaca de despoblación**, ha puesto fin a su sangría: este mismo año confía en **recuperar los 2.000 habitantes**, una cifra que perdió hace más de diez años. Su caso, un *rara avis* en tierras de campo. ¿Su secreto? **Atraer inmigración y un programa piloto para proveer de pisos baratos** allí donde no hay ni siquiera un mercado del alquiler.



Todo comienza apenas en los años posteriores a la pandemia, cuando este pequeño municipio —conocido por ser uno de los mayores exponentes del Renacimiento— creó una oficina para la repoblación con ayudas del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO). En ese contexto, en el verano de 2024, el alcalde, Luis Calderón, conectó con TuTecho, una socimi (sociedad cotizada de inversión inmobiliaria) que provee de viviendas a personas en situación de sinhogarismo, el **primer gran casero social de España con 400 viviendas**.

TuTecho terminó eligiendo Paredes de Nava para arrancar su primer programa de [vivienda](#) en zonas rurales, con el fin de atacar uno de los principales problemas que azotan buena parte del interior peninsular, la despoblación, primero con la compra de cuatro viviendas y más tarde con siete más. Esta localidad, una de las tantas que no ha dejado de perder habitantes en las últimas décadas, cuenta con un saldo vegetativo negativo, **afronta alrededor de 40 fallecimientos al año y apenas 10 nacimientos**, cifras que se han traducido en una pérdida continuada media de 25 residentes al año.

Crecimiento y preparados para superar los 2.000 habitantes

Ahora, todo ha cambiado y el pueblo crece al calor del 'boom' de inmigración que viven las principales ciudades del país. "Empezamos en 2020 acogiendo a 200 madres ucranianas y sus hijos", explica Calderón, que presume de que su oficina de repobladores surtió su efecto y **ha logrado atraer 150 nuevos habitantes al pueblo. 49 de ellos han sido gracias a TuTecho, que ha comprado 11 viviendas** en la localidad que alquila al Ayuntamiento, que a su vez las subarrienda a los nuevos residentes, el 75% de ellos extranjeros, la mayoría de Latinoamérica, Cuba o Argentina.

El regidor hace un llamamiento al resto de España: **"La solución a los dos principales problemas del país, la vivienda y la inmigración —según el CIS—, está en el medio rural"**. En este sentido, Blanca Hernández, presidenta y fundadora de TuTecho, añade: "El proyecto de TuTecho Rural se inició en Paredes de Nava, pero hoy estamos ya en diez poblaciones colaborando con los ayuntamientos para que dispongan de un parque de vivienda en alquiler con el que repoblar sus municipios".

Es el caso de **Sergio Zamora, cubano que emigró a España** en la pandemia junto a su familia. Aunque en los primeros meses él y su familia se instalaron en Madrid, rápidamente se dieron cuenta que no era su lugar en el mundo. "Era todo lo que no queríamos, una ciudad cara e insegura", comenta. Poeta de profesión, fue el ganador del premio literario Jorge Manrique, natural de Paredes de Nava y origen de su conexión con la localidad, motivo por el que, con la colaboración del alcalde y la ONG Talento 58, se mudaron al municipio palentino, donde es el panadero, del que asegura ya "ser parte". **"Un emigrante se justifica todos los días por qué ha dejado su país. Yo he dejado de hacerlo. Este es mi sitio"**, señala. Zamora no está solo, ahora le acompañan también algunos de sus hermanos.

"Empleo hay de sobra"

Contraintuitivamente, trabajo no falta en la provincia de Palencia. **"Empleo hay de sobra, hay más de 1.200 sin cubrir, sin contar las necesidades sociosanitarias y de la Renault"**, exclama el alcalde. En esta provincia, la marca francesa produce varios de sus modelos híbridos y eléctricos. Adicionalmente, el municipio, que hasta ahora ha vivido principalmente de la agricultura y la ganadería —cuenta con uno de los tres lavaderos de lana que quedan en España, un matadero y una fábrica de curtido de pieles—, ve como el 'boom' se traslada también a la industria, ya que próximamente va a abrir sus puertas una fábrica de refinado de aceite de oliva, que generará 100 nuevos empleos. **"Vamos a necesitar muchas más casas"**, remata Calderón entre risas.

Suscríbete para seguir leyendo

El pueblo de la 'España vaciada' que va a volver a tener 2.000 vecinos: lo ha conseguido con inmigración y pisos 'low cost'

Gabriel Santamarina

Martes, 17 de febrero de 2026 08:34

Paredes de Nava, una pequeña localidad a menos de 26 kilómetros de Palencia, una de las provincias de la '[España vaciada](#)' que más **problemas achaca de despoblación**, ha puesto fin a su sangría: este mismo año confía en **recuperar los 2.000 habitantes**, una cifra que perdió hace más de diez años. Su caso, un *rara avis* en tierras de campo. ¿Su secreto? **Atraer inmigración y un programa piloto para proveer de pisos baratos** allí donde no hay ni siquiera un mercado del alquiler.



Todo comienza apenas en los años posteriores a la pandemia, cuando este pequeño municipio —conocido por ser uno de los mayores exponentes del Renacimiento— creó una oficina para la repoblación con ayudas del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO). En ese contexto, en el verano de 2024, el alcalde, Luis Calderón, conectó con TuTecho, una socimi (sociedad cotizada de inversión inmobiliaria) que provee de viviendas a personas en situación de sinhogarismo, el **primer gran casero social de España con 400 viviendas**.

TuTecho terminó eligiendo Paredes de Nava para arrancar su primer programa de [vivienda](#) en zonas rurales, con el fin de atacar uno de los principales problemas que azotan buena parte del interior peninsular, la despoblación, primero con la compra de cuatro viviendas y más tarde con siete más. Esta localidad, una de las tantas que no ha dejado de perder habitantes en las últimas décadas, cuenta con un saldo vegetativo negativo, **afronta alrededor de 40 fallecimientos al año y apenas 10 nacimientos**, cifras que se han traducido en una pérdida continuada media de 25 residentes al año.

Crecimiento y preparados para superar los 2.000 habitantes

Ahora, todo ha cambiado y el pueblo crece al calor del 'boom' de inmigración que viven las principales ciudades del país. "Empezamos en 2020 acogiendo a 200 madres ucranianas y sus hijos", explica Calderón, que presume de que su oficina de repobladores surtió su efecto y **ha logrado atraer 150 nuevos habitantes al pueblo. 49 de ellos han sido gracias a TuTecho, que ha comprado 11 viviendas** en la localidad que alquila al Ayuntamiento, que a su vez las subarrienda a los nuevos residentes, el 75% de ellos extranjeros, la mayoría de Latinoamérica, Cuba o Argentina.

El regidor hace un llamamiento al resto de España: **"La solución a los dos principales problemas del país, la vivienda y la inmigración —según el CIS—, está en el medio rural"**. En este sentido, Blanca Hernández, presidenta y fundadora de TuTecho, añade: "El proyecto de TuTecho Rural se inició en Paredes de Nava, pero hoy estamos ya en diez poblaciones colaborando con los ayuntamientos para que dispongan de un parque de vivienda en alquiler con el que repoblar sus municipios".

Es el caso de **Sergio Zamora, cubano que emigró a España** en la pandemia junto a su familia. Aunque en los primeros meses él y su familia se instalaron en Madrid, rápidamente se dieron cuenta que no era su lugar en el mundo. "Era todo lo que no queríamos, una ciudad cara e insegura", comenta. Poeta de profesión, fue el ganador del premio literario Jorge Manrique, natural de Paredes de Nava y origen de su conexión con la localidad, motivo por el que, con la colaboración del alcalde y la ONG Talento 58, se mudaron al municipio palentino, donde es el panadero, del que asegura ya "ser parte". **"Un emigrante se justifica todos los días por qué ha dejado su país. Yo he dejado de hacerlo. Este es mi sitio"**, señala. Zamora no está solo, ahora le acompañan también algunos de sus hermanos.

"Empleo hay de sobra"

Contraintuitivamente, trabajo no falta en la provincia de Palencia. **"Empleo hay de sobra, hay más de 1.200 sin cubrir, sin contar las necesidades sociosanitarias y de la Renault"**, exclama el alcalde. En esta provincia, la marca francesa produce varios de sus modelos híbridos y eléctricos. Adicionalmente, el municipio, que hasta ahora ha vivido principalmente de la agricultura y la ganadería —cuenta con uno de los tres lavaderos de lana que quedan en España, un matadero y una fábrica de curtido de pieles—, ve como el 'boom' se traslada también a la industria, ya que próximamente va a abrir sus puertas una fábrica de refinado de aceite de oliva, que generará 100 nuevos empleos. **"Vamos a necesitar muchas más casas"**, remata Calderón entre risas.

Suscríbete para seguir leyendo

El pueblo de la 'España vaciada' que va a volver a tener 2.000 vecinos: lo ha conseguido con inmigración y pisos 'low cost'

Gabriel Santamarina

Martes, 17 de febrero de 2026 08:32

Paredes de Nava, una pequeña localidad a menos de 26 kilómetros de Palencia, una de las provincias de la '[España vaciada](#)' que más **problemas achaca de despoblación**, ha puesto fin a su sangría: este mismo año confía en **recuperar los 2.000 habitantes**, una cifra que perdió hace más de diez años. Su caso, un *rara avis* en tierras de campo. ¿Su secreto? **Atraer inmigración y un programa piloto para proveer de pisos baratos** allí donde no hay ni siquiera un mercado del alquiler.



Todo comienza apenas en los años posteriores a la pandemia, cuando este pequeño municipio —conocido por ser uno de los mayores exponentes del Renacimiento— creó una oficina para la repoblación con ayudas del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO). En ese contexto, en el verano de 2024, el alcalde, Luis Calderón, conectó con TuTecho, una socimi (sociedad cotizada de inversión inmobiliaria) que provee de viviendas a personas en situación de sinhogarismo, el **primer gran casero social de España con 400 viviendas**.

TuTecho terminó eligiendo Paredes de Nava para arrancar su primer programa de [vivienda](#) en zonas rurales, con el fin de atacar uno de los principales problemas que azotan buena parte del interior peninsular, la despoblación, primero con la compra de cuatro viviendas y más tarde con siete más. Esta localidad, una de las tantas que no ha dejado de perder habitantes en las últimas décadas, cuenta con un saldo vegetativo negativo, **afronta alrededor de 40 fallecimientos al año y apenas 10 nacimientos**, cifras que se han traducido en una pérdida continuada media de 25 residentes al año.

Crecimiento y preparados para superar los 2.000 habitantes

Ahora, todo ha cambiado y el pueblo crece al calor del 'boom' de inmigración que viven las principales ciudades del país. "Empezamos en 2020 acogiendo a 200 madres ucranianas y sus hijos", explica Calderón, que presume de que su oficina de repobladores surtió su efecto y **ha logrado atraer 150 nuevos habitantes al pueblo. 49 de ellos han sido gracias a TuTecho, que ha comprado 11 viviendas** en la localidad que alquila al Ayuntamiento, que a su vez las subarrienda a los nuevos residentes, el 75% de ellos extranjeros, la mayoría de Latinoamérica, Cuba o Argentina.

El regidor hace un llamamiento al resto de España: **"La solución a los dos principales problemas del país, la vivienda y la inmigración —según el CIS—, está en el medio rural"**. En este sentido, Blanca Hernández, presidenta y fundadora de TuTecho, añade: "El proyecto de TuTecho Rural se inició en Paredes de Nava, pero hoy estamos ya en diez poblaciones colaborando con los ayuntamientos para que dispongan de un parque de vivienda en alquiler con el que repoblar sus municipios".

Es el caso de **Sergio Zamora, cubano que emigró a España** en la pandemia junto a su familia. Aunque en los primeros meses él y su familia se instalaron en Madrid, rápidamente se dieron cuenta que no era su lugar en el mundo. "Era todo lo que no queríamos, una ciudad cara e insegura", comenta. Poeta de profesión, fue el ganador del premio literario Jorge Manrique, natural de Paredes de Nava y origen de su conexión con la localidad, motivo por el que, con la colaboración del alcalde y la ONG Talento 58, se mudaron al municipio palentino, donde es el panadero, del que asegura ya "ser parte". **"Un emigrante se justifica todos los días por qué ha dejado su país. Yo he dejado de hacerlo. Este es mi sitio"**, señala. Zamora no está solo, ahora le acompañan también algunos de sus hermanos.

"Empleo hay de sobra"

Contraintuitivamente, trabajo no falta en la provincia de Palencia. **"Empleo hay de sobra, hay más de 1.200 sin cubrir, sin contar las necesidades sociosanitarias y de la Renault"**, exclama el alcalde. En esta provincia, la marca francesa produce varios de sus modelos híbridos y eléctricos. Adicionalmente, el municipio, que hasta ahora ha vivido principalmente de la agricultura y la ganadería —cuenta con uno de los tres lavaderos de lana que quedan en España, un matadero y una fábrica de curtido de pieles—, ve como el 'boom' se traslada también a la industria, ya que próximamente va a abrir sus puertas una fábrica de refinado de aceite de oliva, que generará 100 nuevos empleos. **"Vamos a necesitar muchas más casas"**, remata Calderón entre risas.

Suscríbete para seguir leyendo

El pueblo de la 'España vaciada' que va a volver a tener 2.000 vecinos: lo ha conseguido con inmigración y pisos 'low cost'

Gabriel Santamarina

Martes, 17 de febrero de 2026 08:32

Paredes de Nava, una pequeña localidad a menos de 26 kilómetros de Palencia, una de las provincias de la '[España vaciada](#)' que más **problemas achaca de despoblación**, ha puesto fin a su sangría: este mismo año confía en **recuperar los 2.000 habitantes**, una cifra que perdió hace más de diez años. Su caso, un *rara avis* en tierras de campo. ¿Su secreto? **Atraer inmigración y un programa piloto para proveer de pisos baratos** allí donde no hay ni siquiera un mercado del alquiler.



Todo comienza apenas en los años posteriores a la pandemia, cuando este pequeño municipio —conocido por ser uno de los mayores exponentes del Renacimiento— creó una oficina para la repoblación con ayudas del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO). En ese contexto, en el verano de 2024, el alcalde, Luis Calderón, conectó con TuTecho, una socimi (sociedad cotizada de inversión inmobiliaria) que provee de viviendas a personas en situación de sinhogarismo, el **primer gran casero social de España con 400 viviendas**.

TuTecho terminó eligiendo Paredes de Nava para arrancar su primer programa de [vivienda](#) en zonas rurales, con el fin de atacar uno de los principales problemas que azotan buena parte del interior peninsular, la despoblación, primero con la compra de cuatro viviendas y más tarde con siete más. Esta localidad, una de las tantas que no ha dejado de perder habitantes en las últimas décadas, cuenta con un saldo vegetativo negativo, **afronta alrededor de 40 fallecimientos al año y apenas 10 nacimientos**, cifras que se han traducido en una pérdida continuada media de 25 residentes al año.

Crecimiento y preparados para superar los 2.000 habitantes

Ahora, todo ha cambiado y el pueblo crece al calor del 'boom' de inmigración que viven las principales ciudades del país. "Empezamos en 2020 acogiendo a 200 madres ucranianas y sus hijos", explica Calderón, que presume de que su oficina de repobladores surtió su efecto y **ha logrado atraer 150 nuevos habitantes al pueblo. 49 de ellos han sido gracias a TuTecho, que ha comprado 11 viviendas** en la localidad que alquila al Ayuntamiento, que a su vez las subarrienda a los nuevos residentes, el 75% de ellos extranjeros, la mayoría de Latinoamérica, Cuba o Argentina.

El regidor hace un llamamiento al resto de España: **"La solución a los dos principales problemas del país, la vivienda y la inmigración —según el CIS—, está en el medio rural"**. En este sentido, Blanca Hernández, presidenta y fundadora de TuTecho, añade: "El proyecto de TuTecho Rural se inició en Paredes de Nava, pero hoy estamos ya en diez poblaciones colaborando con los ayuntamientos para que dispongan de un parque de vivienda en alquiler con el que repoblar sus municipios".

Es el caso de **Sergio Zamora, cubano que emigró a España** en la pandemia junto a su familia. Aunque en los primeros meses él y su familia se instalaron en Madrid, rápidamente se dieron cuenta que no era su lugar en el mundo. "Era todo lo que no queríamos, una ciudad cara e insegura", comenta. Poeta de profesión, fue el ganador del premio literario Jorge Manrique, natural de Paredes de Nava y origen de su conexión con la localidad, motivo por el que, con la colaboración del alcalde y la ONG Talento 58, se mudaron al municipio palentino, donde es el panadero, del que asegura ya "ser parte". **"Un emigrante se justifica todos los días por qué ha dejado su país. Yo he dejado de hacerlo. Este es mi sitio"**, señala. Zamora no está solo, ahora le acompañan también algunos de sus hermanos.

"Empleo hay de sobra"

Contraintuitivamente, trabajo no falta en la provincia de Palencia. **"Empleo hay de sobra, hay más de 1.200 sin cubrir, sin contar las necesidades sociosanitarias y de la Renault"**, exclama el alcalde. En esta provincia, la marca francesa produce varios de sus modelos híbridos y eléctricos. Adicionalmente, el municipio, que hasta ahora ha vivido principalmente de la agricultura y la ganadería —cuenta con uno de los tres lavaderos de lana que quedan en España, un matadero y una fábrica de curtido de pieles—, ve como el 'boom' se traslada también a la industria, ya que próximamente va a abrir sus puertas una fábrica de refinado de [aceite de oliva](#), que generará 100 nuevos empleos. **"Vamos a necesitar muchas más casas"**, remata Calderón entre risas.

Suscríbete para seguir leyendo

El pueblo de la 'España vaciada' que va a volver a tener 2.000 vecinos: lo ha conseguido con inmigración y pisos 'low cost'

Gabriel Santamarina

Martes, 17 de febrero de 2026 08:32

Paredes de Nava, una pequeña localidad a menos de 26 kilómetros de Palencia, una de las provincias de la '[España vaciada](#)' que más **problemas achaca de despoblación**, ha puesto fin a su sangría: este mismo año confía en **recuperar los 2.000 habitantes**, una cifra que perdió hace más de diez años. Su caso, un *rara avis* en tierras de campo. ¿Su secreto? **Atraer inmigración y un programa piloto para proveer de pisos baratos** allí donde no hay ni siquiera un mercado del alquiler.



Todo comienza apenas en los años posteriores a la pandemia, cuando este pequeño municipio —conocido por ser uno de los mayores exponentes del Renacimiento— creó una oficina para la repoblación con ayudas del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO). En ese contexto, en el verano de 2024, el alcalde, Luis Calderón, conectó con TuTecho, una socimi (sociedad cotizada de inversión inmobiliaria) que provee de viviendas a personas en situación de sinhogarismo, el **primer gran casero social de España con 400 viviendas**.

TuTecho terminó eligiendo Paredes de Nava para arrancar su primer programa de [vivienda](#) en zonas rurales, con el fin de atacar uno de los principales problemas que azotan buena parte del interior peninsular, la despoblación, primero con la compra de cuatro viviendas y más tarde con siete más. Esta localidad, una de las tantas que no ha dejado de perder habitantes en las últimas décadas, cuenta con un saldo vegetativo negativo, **afronta alrededor de 40 fallecimientos al año y apenas 10 nacimientos**, cifras que se han traducido en una pérdida continuada media de 25 residentes al año.

Crecimiento y preparados para superar los 2.000 habitantes

Ahora, todo ha cambiado y el pueblo crece al calor del 'boom' de inmigración que viven las principales ciudades del país. "Empezamos en 2020 acogiendo a 200 madres ucranianas y sus hijos", explica Calderón, que presume de que su oficina de repobladores surtió su efecto y **ha logrado atraer 150 nuevos habitantes al pueblo. 49 de ellos han sido gracias a TuTecho, que ha comprado 11 viviendas** en la localidad que alquila al Ayuntamiento, que a su vez las subarrienda a los nuevos residentes, el 75% de ellos extranjeros, la mayoría de Latinoamérica, Cuba o Argentina.

El regidor hace un llamamiento al resto de España: **"La solución a los dos principales problemas del país, la vivienda y la inmigración —según el CIS—, está en el medio rural"**. En este sentido, Blanca Hernández, presidenta y fundadora de TuTecho, añade: "El proyecto de TuTecho Rural se inició en Paredes de Nava, pero hoy estamos ya en diez poblaciones colaborando con los ayuntamientos para que dispongan de un parque de vivienda en alquiler con el que repoblar sus municipios".

Es el caso de **Sergio Zamora, cubano que emigró a España** en la pandemia junto a su familia. Aunque en los primeros meses él y su familia se instalaron en Madrid, rápidamente se dieron cuenta que no era su lugar en el mundo. "Era todo lo que no queríamos, una ciudad cara e insegura", comenta. Poeta de profesión, fue el ganador del premio literario Jorge Manrique, natural de Paredes de Nava y origen de su conexión con la localidad, motivo por el que, con la colaboración del alcalde y la ONG Talento 58, se mudaron al municipio palentino, donde es el panadero, del que asegura ya "ser parte". **"Un emigrante se justifica todos los días por qué ha dejado su país. Yo he dejado de hacerlo. Este es mi sitio"**, señala. Zamora no está solo, ahora le acompañan también algunos de sus hermanos.

"Empleo hay de sobra"

Contraintuitivamente, trabajo no falta en la provincia de Palencia. **"Empleo hay de sobra, hay más de 1.200 sin cubrir, sin contar las necesidades sociosanitarias y de la Renault"**, exclama el alcalde. En esta provincia, la marca francesa produce varios de sus modelos híbridos y eléctricos. Adicionalmente, el municipio, que hasta ahora ha vivido principalmente de la agricultura y la ganadería —cuenta con uno de los tres lavaderos de lana que quedan en España, un matadero y una fábrica de curtido de pieles—, ve como el 'boom' se traslada también a la industria, ya que próximamente va a abrir sus puertas una fábrica de refinado de [aceite de oliva](#), que generará 100 nuevos empleos. **"Vamos a necesitar muchas más casas"**, remata Calderón entre risas.

Suscríbete para seguir leyendo

El pueblo de la 'España vaciada' que va a volver a tener 2.000 vecinos: lo ha conseguido con inmigración y pisos 'low cost'

Gabriel Santamarina

Martes, 17 de febrero de 2026 08:32

Paredes de Nava, una pequeña localidad a menos de 26 kilómetros de Palencia, una de las provincias de la '[España vaciada](#)' que más **problemas achaca de despoblación**, ha puesto fin a su sangría: este mismo año confía en **recuperar los 2.000 habitantes**, una cifra que perdió hace más de diez años. Su caso, un *rara avis* en tierras de campo. ¿Su secreto? **Atraer inmigración y un programa piloto para proveer de pisos baratos** allí donde no hay ni siquiera un mercado del alquiler.



Todo comienza apenas en los años posteriores a la pandemia, cuando este pequeño municipio —conocido por ser uno de los mayores exponentes del Renacimiento— creó una oficina para la repoblación con ayudas del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO). En ese contexto, en el verano de 2024, el alcalde, Luis Calderón, conectó con TuTecho, una socimi (sociedad cotizada de inversión inmobiliaria) que provee de viviendas a personas en situación de sinhogarismo, el **primer gran casero social de España con 400 viviendas**.

TuTecho terminó eligiendo Paredes de Nava para arrancar su primer programa de [vivienda](#) en zonas rurales, con el fin de atacar uno de los principales problemas que azotan buena parte del interior peninsular, la despoblación, primero con la compra de cuatro viviendas y más tarde con siete más. Esta localidad, una de las tantas que no ha dejado de perder habitantes en las últimas décadas, cuenta con un saldo vegetativo negativo, **afronta alrededor de 40 fallecimientos al año y apenas 10 nacimientos**, cifras que se han traducido en una pérdida continuada media de 25 residentes al año.

Crecimiento y preparados para superar los 2.000 habitantes

Ahora, todo ha cambiado y el pueblo crece al calor del 'boom' de inmigración que viven las principales ciudades del país. "Empezamos en 2020 acogiendo a 200 madres ucranianas y sus hijos", explica Calderón, que presume de que su oficina de repobladores surtió su efecto y **ha logrado atraer 150 nuevos habitantes al pueblo. 49 de ellos han sido gracias a TuTecho, que ha comprado 11 viviendas** en la localidad que alquila al Ayuntamiento, que a su vez las subarrienda a los nuevos residentes, el 75% de ellos extranjeros, la mayoría de Latinoamérica, Cuba o Argentina.

El regidor hace un llamamiento al resto de España: **"La solución a los dos principales problemas del país, la vivienda y la inmigración —según el CIS—, está en el medio rural"**. En este sentido, Blanca Hernández, presidenta y fundadora de TuTecho, añade: "El proyecto de TuTecho Rural se inició en Paredes de Nava, pero hoy estamos ya en diez poblaciones colaborando con los ayuntamientos para que dispongan de un parque de vivienda en alquiler con el que repoblar sus municipios".

Es el caso de **Sergio Zamora, cubano que emigró a España** en la pandemia junto a su familia. Aunque en los primeros meses él y su familia se instalaron en Madrid, rápidamente se dieron cuenta que no era su lugar en el mundo. "Era todo lo que no queríamos, una ciudad cara e insegura", comenta. Poeta de profesión, fue el ganador del premio literario Jorge Manrique, natural de Paredes de Nava y origen de su conexión con la localidad, motivo por el que, con la colaboración del alcalde y la ONG Talento 58, se mudaron al municipio palentino, donde es el panadero, del que asegura ya "ser parte". **"Un emigrante se justifica todos los días por qué ha dejado su país. Yo he dejado de hacerlo. Este es mi sitio"**, señala. Zamora no está solo, ahora le acompañan también algunos de sus hermanos.

"Empleo hay de sobra"

Contraintuitivamente, trabajo no falta en la provincia de Palencia. **"Empleo hay de sobra, hay más de 1.200 sin cubrir, sin contar las necesidades sociosanitarias y de la Renault"**, exclama el alcalde. En esta provincia, la marca francesa produce varios de sus modelos híbridos y eléctricos. Adicionalmente, el municipio, que hasta ahora ha vivido principalmente de la agricultura y la ganadería —cuenta con uno de los tres lavaderos de lana que quedan en España, un matadero y una fábrica de curtido de pieles—, ve como el 'boom' se traslada también a la industria, ya que próximamente va a abrir sus puertas una fábrica de refinado de [aceite de oliva](#), que generará 100 nuevos empleos. **"Vamos a necesitar muchas más casas"**, remata Calderón entre risas.

Suscríbete para seguir leyendo

El pueblo de la 'España vaciada' que va a volver a tener 2.000 vecinos: lo ha conseguido con inmigración y pisos 'low cost'

Gabriel Santamarina

Martes, 17 de febrero de 2026 08:30

Paredes de Nava, una pequeña localidad a menos de 26 kilómetros de Palencia, una de las provincias de la '[España vaciada](#)' que más **problemas achaca de despoblación**, ha puesto fin a su sangría: este mismo año confía en **recuperar los 2.000 habitantes**, una cifra que perdió hace más de diez años. Su caso, un *rara avis* en tierras de campo. ¿Su secreto? **Atraer inmigración y un programa piloto para proveer de pisos baratos** allí donde no hay ni siquiera un mercado del alquiler.



Todo comienza apenas en los años posteriores a la pandemia, cuando este pequeño municipio —conocido por ser uno de los mayores exponentes del Renacimiento— creó una oficina para la repoblación con ayudas del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO). En ese contexto, en el verano de 2024, el alcalde, Luis Calderón, conectó con TuTecho, una socimi (sociedad cotizada de inversión inmobiliaria) que provee de viviendas a personas en situación de sinhogarismo, el **primer gran casero social de España con 400 viviendas**.

TuTecho terminó eligiendo Paredes de Nava para arrancar su primer programa de [vivienda](#) en zonas rurales, con el fin de atacar uno de los principales problemas que azotan buena parte del interior peninsular, la despoblación, primero con la compra de cuatro viviendas y más tarde con siete más. Esta localidad, una de las tantas que no ha dejado de perder habitantes en las últimas décadas, cuenta con un saldo vegetativo negativo, **afronta alrededor de 40 fallecimientos al año y apenas 10 nacimientos**, cifras que se han traducido en una pérdida continuada media de 25 residentes al año.

Crecimiento y preparados para superar los 2.000 habitantes

Ahora, todo ha cambiado y el pueblo crece al calor del 'boom' de inmigración que viven las principales ciudades del país. "Empezamos en 2020 acogiendo a 200 madres ucranianas y sus hijos", explica Calderón, que presume de que su oficina de repobladores surtió su efecto y **ha logrado atraer 150 nuevos habitantes al pueblo. 49 de ellos han sido gracias a TuTecho, que ha comprado 11 viviendas** en la localidad que alquila al Ayuntamiento, que a su vez las subarrienda a los nuevos residentes, el 75% de ellos extranjeros, la mayoría de Latinoamérica, Cuba o Argentina.

El regidor hace un llamamiento al resto de España: **"La solución a los dos principales problemas del país, la vivienda y la inmigración —según el CIS—, está en el medio rural"**. En este sentido, Blanca Hernández, presidenta y fundadora de TuTecho, añade: "El proyecto de TuTecho Rural se inició en Paredes de Nava, pero hoy estamos ya en diez poblaciones colaborando con los ayuntamientos para que dispongan de un parque de vivienda en alquiler con el que repoblar sus municipios".

Es el caso de **Sergio Zamora, cubano que emigró a España** en la pandemia junto a su familia. Aunque en los primeros meses él y su familia se instalaron en Madrid, rápidamente se dieron cuenta que no era su lugar en el mundo. "Era todo lo que no queríamos, una ciudad cara e insegura", comenta. Poeta de profesión, fue el ganador del premio literario Jorge Manrique, natural de Paredes de Nava y origen de su conexión con la localidad, motivo por el que, con la colaboración del alcalde y la ONG Talento 58, se mudaron al municipio palentino, donde es el panadero, del que asegura ya "ser parte". **"Un emigrante se justifica todos los días por qué ha dejado su país. Yo he dejado de hacerlo. Este es mi sitio"**, señala. Zamora no está solo, ahora le acompañan también algunos de sus hermanos.

"Empleo hay de sobra"

Contraintuitivamente, trabajo no falta en la provincia de Palencia. **"Empleo hay de sobra, hay más de 1.200 sin cubrir, sin contar las necesidades sociosanitarias y de la Renault"**, exclama el alcalde. En esta provincia, la marca francesa produce varios de sus modelos híbridos y eléctricos. Adicionalmente, el municipio, que hasta ahora ha vivido principalmente de la agricultura y la ganadería —cuenta con uno de los tres lavaderos de lana que quedan en España, un matadero y una fábrica de curtido de pieles—, ve como el 'boom' se traslada también a la industria, ya que próximamente va a abrir sus puertas una fábrica de refinado de aceite de oliva, que generará 100 nuevos empleos. **"Vamos a necesitar muchas más casas"**, remata Calderón entre risas.

Suscríbete para seguir leyendo

El pueblo de la 'España vaciada' que va a volver a tener 2.000 vecinos: lo ha conseguido con inmigración y pisos 'low cost'

Gabriel Santamarina

Martes, 17 de febrero de 2026 08:30

Paredes de Nava, una pequeña localidad a menos de 26 kilómetros de Palencia, una de las provincias de la '[España vaciada](#)' que más **problemas achaca de despoblación**, ha puesto fin a su sangría: este mismo año confía en **recuperar los 2.000 habitantes**, una cifra que perdió hace más de diez años. Su caso, un *rara avis* en tierras de campo. ¿Su secreto? **Atraer inmigración y un programa piloto para proveer de pisos baratos** allí donde no hay ni siquiera un mercado del alquiler.



Todo comienza apenas en los años posteriores a la pandemia, cuando este pequeño municipio —conocido por ser uno de los mayores exponentes del Renacimiento— creó una oficina para la repoblación con ayudas del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO). En ese contexto, en el verano de 2024, el alcalde, Luis Calderón, conectó con TuTecho, una socimi (sociedad cotizada de inversión inmobiliaria) que provee de viviendas a personas en situación de sinhogarismo, el **primer gran casero social de España con 400 viviendas**.

TuTecho terminó eligiendo Paredes de Nava para arrancar su primer programa de [vivienda](#) en zonas rurales, con el fin de atacar uno de los principales problemas que azotan buena parte del interior peninsular, la despoblación, primero con la compra de cuatro viviendas y más tarde con siete más. Esta localidad, una de las tantas que no ha dejado de perder habitantes en las últimas décadas, cuenta con un saldo vegetativo negativo, **afronta alrededor de 40 fallecimientos al año y apenas 10 nacimientos**, cifras que se han traducido en una pérdida continuada media de 25 residentes al año.

Crecimiento y preparados para superar los 2.000 habitantes

Ahora, todo ha cambiado y el pueblo crece al calor del 'boom' de inmigración que viven las principales ciudades del país. "Empezamos en 2020 acogiendo a 200 madres ucranianas y sus hijos", explica Calderón, que presume de que su oficina de repobladores surtió su efecto y **ha logrado atraer 150 nuevos habitantes al pueblo. 49 de ellos han sido gracias a TuTecho, que ha comprado 11 viviendas** en la localidad que alquila al Ayuntamiento, que a su vez las subarrienda a los nuevos residentes, el 75% de ellos extranjeros, la mayoría de Latinoamérica, Cuba o Argentina.

El regidor hace un llamamiento al resto de España: **"La solución a los dos principales problemas del país, la vivienda y la inmigración —según el CIS—, está en el medio rural"**. En este sentido, Blanca Hernández, presidenta y fundadora de TuTecho, añade: "El proyecto de TuTecho Rural se inició en Paredes de Nava, pero hoy estamos ya en diez poblaciones colaborando con los ayuntamientos para que dispongan de un parque de vivienda en alquiler con el que repoblar sus municipios".

Es el caso de **Sergio Zamora, cubano que emigró a España** en la pandemia junto a su familia. Aunque en los primeros meses él y su familia se instalaron en Madrid, rápidamente se dieron cuenta que no era su lugar en el mundo. "Era todo lo que no queríamos, una ciudad cara e insegura", comenta. Poeta de profesión, fue el ganador del premio literario Jorge Manrique, natural de Paredes de Nava y origen de su conexión con la localidad, motivo por el que, con la colaboración del alcalde y la ONG Talento 58, se mudaron al municipio palentino, donde es el panadero, del que asegura ya "ser parte". **"Un emigrante se justifica todos los días por qué ha dejado su país. Yo he dejado de hacerlo. Este es mi sitio"**, señala. Zamora no está solo, ahora le acompañan también algunos de sus hermanos.

"Empleo hay de sobra"

Contraintuitivamente, trabajo no falta en la provincia de Palencia. **"Empleo hay de sobra, hay más de 1.200 sin cubrir, sin contar las necesidades sociosanitarias y de la Renault"**, exclama el alcalde. En esta provincia, la marca francesa produce varios de sus modelos híbridos y eléctricos. Adicionalmente, el municipio, que hasta ahora ha vivido principalmente de la agricultura y la ganadería —cuenta con uno de los tres lavaderos de lana que quedan en España, un matadero y una fábrica de curtido de pieles—, ve como el 'boom' se traslada también a la industria, ya que próximamente va a abrir sus puertas una fábrica de refinado de [aceite de oliva](#), que generará 100 nuevos empleos. **"Vamos a necesitar muchas más casas"**, remata Calderón entre risas.

Suscríbete para seguir leyendo

El pueblo de la 'España vaciada' que va a volver a tener 2.000 vecinos: lo ha conseguido con inmigración y pisos 'low cost'

Gabriel Santamarina

Martes, 17 de febrero de 2026 08:30

Paredes de Nava, una pequeña localidad a menos de 26 kilómetros de Palencia, una de las provincias de la '[España vaciada](#)' que más **problemas achaca de despoblación**, ha puesto fin a su sangría: este mismo año confía en **recuperar los 2.000 habitantes**, una cifra que perdió hace más de diez años. Su caso, un *rara avis* en tierras de campo. ¿Su secreto? **Atraer inmigración y un programa piloto para proveer de pisos baratos** allí donde no hay ni siquiera un mercado del alquiler.



Todo comienza apenas en los años posteriores a la pandemia, cuando este pequeño municipio —conocido por ser uno de los mayores exponentes del Renacimiento— creó una oficina para la repoblación con ayudas del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO). En ese contexto, en el verano de 2024, el alcalde, Luis Calderón, conectó con TuTecho, una socimi (sociedad cotizada de inversión inmobiliaria) que provee de viviendas a personas en situación de sinhogarismo, el **primer gran casero social de España con 400 viviendas**.

TuTecho terminó eligiendo Paredes de Nava para arrancar su primer programa de [vivienda](#) en zonas rurales, con el fin de atacar uno de los principales problemas que azotan buena parte del interior peninsular, la despoblación, primero con la compra de cuatro viviendas y más tarde con siete más. Esta localidad, una de las tantas que no ha dejado de perder habitantes en las últimas décadas, cuenta con un saldo vegetativo negativo, **afronta alrededor de 40 fallecimientos al año y apenas 10 nacimientos**, cifras que se han traducido en una pérdida continuada media de 25 residentes al año.

Crecimiento y preparados para superar los 2.000 habitantes

Ahora, todo ha cambiado y el pueblo crece al calor del 'boom' de inmigración que viven las principales ciudades del país. "Empezamos en 2020 acogiendo a 200 madres ucranianas y sus hijos", explica Calderón, que presume de que su oficina de repobladores surtió su efecto y **ha logrado atraer 150 nuevos habitantes al pueblo. 49 de ellos han sido gracias a TuTecho, que ha comprado 11 viviendas** en la localidad que alquila al Ayuntamiento, que a su vez las subarrienda a los nuevos residentes, el 75% de ellos extranjeros, la mayoría de Latinoamérica, Cuba o Argentina.

El regidor hace un llamamiento al resto de España: **"La solución a los dos principales problemas del país, la vivienda y la inmigración —según el CIS—, está en el medio rural"**. En este sentido, Blanca Hernández, presidenta y fundadora de TuTecho, añade: "El proyecto de TuTecho Rural se inició en Paredes de Nava, pero hoy estamos ya en diez poblaciones colaborando con los ayuntamientos para que dispongan de un parque de vivienda en alquiler con el que repoblar sus municipios".

Es el caso de **Sergio Zamora, cubano que emigró a España** en la pandemia junto a su familia. Aunque en los primeros meses él y su familia se instalaron en Madrid, rápidamente se dieron cuenta que no era su lugar en el mundo. "Era todo lo que no queríamos, una ciudad cara e insegura", comenta. Poeta de profesión, fue el ganador del premio literario Jorge Manrique, natural de Paredes de Nava y origen de su conexión con la localidad, motivo por el que, con la colaboración del alcalde y la ONG Talento 58, se mudaron al municipio palentino, donde es el panadero, del que asegura ya "ser parte". **"Un emigrante se justifica todos los días por qué ha dejado su país. Yo he dejado de hacerlo. Este es mi sitio"**, señala. Zamora no está solo, ahora le acompañan también algunos de sus hermanos.

"Empleo hay de sobra"

Contraintuitivamente, trabajo no falta en la provincia de Palencia. **"Empleo hay de sobra, hay más de 1.200 sin cubrir, sin contar las necesidades sociosanitarias y de la Renault"**, exclama el alcalde. En esta provincia, la marca francesa produce varios de sus modelos híbridos y eléctricos. Adicionalmente, el municipio, que hasta ahora ha vivido principalmente de la agricultura y la ganadería —cuenta con uno de los tres lavaderos de lana que quedan en España, un matadero y una fábrica de curtido de pieles—, ve como el 'boom' se traslada también a la industria, ya que próximamente va a abrir sus puertas una fábrica de refinado de [aceite de oliva](#), que generará 100 nuevos empleos. **"Vamos a necesitar muchas más casas"**, remata Calderón entre risas.

Suscríbete para seguir leyendo

El pueblo de la 'España vaciada' que va a volver a tener 2.000 vecinos: lo ha conseguido con inmigración y pisos 'low cost'

Gabriel Santamarina

Martes, 17 de febrero de 2026 08:30

Paredes de Nava, una pequeña localidad a menos de 26 kilómetros de Palencia, una de las provincias de la '[España vaciada](#)' que más **problemas achaca de despoblación**, ha puesto fin a su sangría: este mismo año confía en **recuperar los 2.000 habitantes**, una cifra que perdió hace más de diez años. Su caso, un *rara avis* en tierras de campo. ¿Su secreto? **Atraer inmigración y un programa piloto para proveer de pisos baratos** allí donde no hay ni siquiera un mercado del alquiler.



Todo comienza apenas en los años posteriores a la pandemia, cuando este pequeño municipio —conocido por ser uno de los mayores exponentes del Renacimiento— creó una oficina para la repoblación con ayudas del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO). En ese contexto, en el verano de 2024, el alcalde, Luis Calderón, conectó con TuTecho, una socimi (sociedad cotizada de inversión inmobiliaria) que provee de viviendas a personas en situación de sinhogarismo, el **primer gran casero social de España con 400 viviendas**.

TuTecho terminó eligiendo Paredes de Nava para arrancar su primer programa de [vivienda](#) en zonas rurales, con el fin de atacar uno de los principales problemas que azotan buena parte del interior peninsular, la despoblación, primero con la compra de cuatro viviendas y más tarde con siete más. Esta localidad, una de las tantas que no ha dejado de perder habitantes en las últimas décadas, cuenta con un saldo vegetativo negativo, **afronta alrededor de 40 fallecimientos al año y apenas 10 nacimientos**, cifras que se han traducido en una pérdida continuada media de 25 residentes al año.

Crecimiento y preparados para superar los 2.000 habitantes

Ahora, todo ha cambiado y el pueblo crece al calor del 'boom' de inmigración que viven las principales ciudades del país. "Empezamos en 2020 acogiendo a 200 madres ucranianas y sus hijos", explica Calderón, que presume de que su oficina de repobladores surtió su efecto y **ha logrado atraer 150 nuevos habitantes al pueblo. 49 de ellos han sido gracias a TuTecho, que ha comprado 11 viviendas** en la localidad que alquila al Ayuntamiento, que a su vez las subarrienda a los nuevos residentes, el 75% de ellos extranjeros, la mayoría de Latinoamérica, Cuba o Argentina.

El regidor hace un llamamiento al resto de España: **"La solución a los dos principales problemas del país, la vivienda y la inmigración —según el CIS—, está en el medio rural"**. En este sentido, Blanca Hernández, presidenta y fundadora de TuTecho, añade: "El proyecto de TuTecho Rural se inició en Paredes de Nava, pero hoy estamos ya en diez poblaciones colaborando con los ayuntamientos para que dispongan de un parque de vivienda en alquiler con el que repoblar sus municipios".

Es el caso de **Sergio Zamora, cubano que emigró a España** en la pandemia junto a su familia. Aunque en los primeros meses él y su familia se instalaron en Madrid, rápidamente se dieron cuenta que no era su lugar en el mundo. "Era todo lo que no queríamos, una ciudad cara e insegura", comenta. Poeta de profesión, fue el ganador del premio literario Jorge Manrique, natural de Paredes de Nava y origen de su conexión con la localidad, motivo por el que, con la colaboración del alcalde y la ONG Talento 58, se mudaron al municipio palentino, donde es el panadero, del que asegura ya "ser parte". **"Un emigrante se justifica todos los días por qué ha dejado su país. Yo he dejado de hacerlo. Este es mi sitio"**, señala. Zamora no está solo, ahora le acompañan también algunos de sus hermanos.

"Empleo hay de sobra"

Contraintuitivamente, trabajo no falta en la provincia de Palencia. **"Empleo hay de sobra, hay más de 1.200 sin cubrir, sin contar las necesidades sociosanitarias y de la Renault"**, exclama el alcalde. En esta provincia, la marca francesa produce varios de sus modelos híbridos y eléctricos. Adicionalmente, el municipio, que hasta ahora ha vivido principalmente de la agricultura y la ganadería —cuenta con uno de los tres lavaderos de lana que quedan en España, un matadero y una fábrica de curtido de pieles—, ve como el 'boom' se traslada también a la industria, ya que próximamente va a abrir sus puertas una fábrica de refinado de aceite de oliva, que generará 100 nuevos empleos. **"Vamos a necesitar muchas más casas"**, remata Calderón entre risas.

Suscríbete para seguir leyendo

El pueblo de la 'España vaciada' que va a volver a tener 2.000 vecinos: lo ha conseguido con inmigración y pisos 'low cost'

Gabriel Santamarina

Martes, 17 de febrero de 2026 08:30

Paredes de Nava, una pequeña localidad a menos de 26 kilómetros de Palencia, una de las provincias de la '[España vaciada](#)' que más **problemas achaca de despoblación**, ha puesto fin a su sangría: este mismo año confía en **recuperar los 2.000 habitantes**, una cifra que perdió hace más de diez años. Su caso, un *rara avis* en tierras de campo. ¿Su secreto? **Atraer inmigración y un programa piloto para proveer de pisos baratos** allí donde no hay ni siquiera un mercado del alquiler.



Todo comienza apenas en los años posteriores a la pandemia, cuando este pequeño municipio —conocido por ser uno de los mayores exponentes del Renacimiento— creó una oficina para la repoblación con ayudas del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO). En ese contexto, en el verano de 2024, el alcalde, Luis Calderón, conectó con TuTecho, una socimi (sociedad cotizada de inversión inmobiliaria) que provee de viviendas a personas en situación de sinhogarismo, el **primer gran casero social de España con 400 viviendas**.

TuTecho terminó eligiendo Paredes de Nava para arrancar su primer programa de [vivienda](#) en zonas rurales, con el fin de atacar uno de los principales problemas que azotan buena parte del interior peninsular, la despoblación, primero con la compra de cuatro viviendas y más tarde con siete más. Esta localidad, una de las tantas que no ha dejado de perder habitantes en las últimas décadas, cuenta con un saldo vegetativo negativo, **afronta alrededor de 40 fallecimientos al año y apenas 10 nacimientos**, cifras que se han traducido en una pérdida continuada media de 25 residentes al año.

Crecimiento y preparados para superar los 2.000 habitantes

Ahora, todo ha cambiado y el pueblo crece al calor del 'boom' de inmigración que viven las principales ciudades del país. "Empezamos en 2020 acogiendo a 200 madres ucranianas y sus hijos", explica Calderón, que presume de que su oficina de repobladores surtió su efecto y **ha logrado atraer 150 nuevos habitantes al pueblo. 49 de ellos han sido gracias a TuTecho, que ha comprado 11 viviendas** en la localidad que alquila al Ayuntamiento, que a su vez las subarrienda a los nuevos residentes, el 75% de ellos extranjeros, la mayoría de Latinoamérica, Cuba o Argentina.

El regidor hace un llamamiento al resto de España: **"La solución a los dos principales problemas del país, la vivienda y la inmigración —según el CIS—, está en el medio rural"**. En este sentido, Blanca Hernández, presidenta y fundadora de TuTecho, añade: "El proyecto de TuTecho Rural se inició en Paredes de Nava, pero hoy estamos ya en diez poblaciones colaborando con los ayuntamientos para que dispongan de un parque de vivienda en alquiler con el que repoblar sus municipios".

Es el caso de **Sergio Zamora, cubano que emigró a España** en la pandemia junto a su familia. Aunque en los primeros meses él y su familia se instalaron en Madrid, rápidamente se dieron cuenta que no era su lugar en el mundo. "Era todo lo que no queríamos, una ciudad cara e insegura", comenta. Poeta de profesión, fue el ganador del premio literario Jorge Manrique, natural de Paredes de Nava y origen de su conexión con la localidad, motivo por el que, con la colaboración del alcalde y la ONG Talento 58, se mudaron al municipio palentino, donde es el panadero, del que asegura ya "ser parte". **"Un emigrante se justifica todos los días por qué ha dejado su país. Yo he dejado de hacerlo. Este es mi sitio"**, señala. Zamora no está solo, ahora le acompañan también algunos de sus hermanos.

"Empleo hay de sobra"

Contraintuitivamente, trabajo no falta en la provincia de Palencia. **"Empleo hay de sobra, hay más de 1.200 sin cubrir, sin contar las necesidades sociosanitarias y de la Renault"**, exclama el alcalde. En esta provincia, la marca francesa produce varios de sus modelos híbridos y eléctricos. Adicionalmente, el municipio, que hasta ahora ha vivido principalmente de la agricultura y la ganadería —cuenta con uno de los tres lavaderos de lana que quedan en España, un matadero y una fábrica de curtido de pieles—, ve como el 'boom' se traslada también a la industria, ya que próximamente va a abrir sus puertas una fábrica de refinado de aceite de oliva, que generará 100 nuevos empleos. **"Vamos a necesitar muchas más casas"**, remata Calderón entre risas.

Suscríbete para seguir leyendo

El pueblo de la 'España vaciada' que va a volver a tener 2.000 vecinos: lo ha conseguido con inmigración y pisos 'low cost'

Gabriel Santamarina

Martes, 17 de febrero de 2026 08:26

Paredes de Nava, una pequeña localidad a menos de 26 kilómetros de Palencia, una de las provincias de la '[España vaciada](#)' que más **problemas achaca de despoblación**, ha puesto fin a su sangría: este mismo año confía en **recuperar los 2.000 habitantes**, una cifra que perdió hace más de diez años. Su caso, un *rara avis* en tierras de campo. ¿Su secreto? **Atraer inmigración y un programa piloto para proveer de pisos baratos** allí donde no hay ni siquiera un mercado del alquiler.



Todo comienza apenas en los años posteriores a la pandemia, cuando este pequeño municipio —conocido por ser uno de los mayores exponentes del Renacimiento— creó una oficina para la repoblación con ayudas del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO). En ese contexto, en el verano de 2024, el alcalde, Luis Calderón, conectó con TuTecho, una socimi (sociedad cotizada de inversión inmobiliaria) que provee de viviendas a personas en situación de sinhogarismo, el **primer gran casero social de España con 400 viviendas**.

TuTecho terminó eligiendo Paredes de Nava para arrancar su primer programa de [vivienda](#) en zonas rurales, con el fin de atacar uno de los principales problemas que azotan buena parte del interior peninsular, la despoblación, primero con la compra de cuatro viviendas y más tarde con siete más. Esta localidad, una de las tantas que no ha dejado de perder habitantes en las últimas décadas, cuenta con un saldo vegetativo negativo, **afronta alrededor de 40 fallecimientos al año y apenas 10 nacimientos**, cifras que se han traducido en una pérdida continuada media de 25 residentes al año.

Crecimiento y preparados para superar los 2.000 habitantes

Ahora, todo ha cambiado y el pueblo crece al calor del 'boom' de inmigración que viven las principales ciudades del país. "Empezamos en 2020 acogiendo a 200 madres ucranianas y sus hijos", explica Calderón, que presume de que su oficina de repobladores surtió su efecto y **ha logrado atraer 150 nuevos habitantes al pueblo. 49 de ellos han sido gracias a TuTecho, que ha comprado 11 viviendas** en la localidad que alquila al Ayuntamiento, que a su vez las subarrienda a los nuevos residentes, el 75% de ellos extranjeros, la mayoría de Latinoamérica, Cuba o Argentina.

El regidor hace un llamamiento al resto de España: **"La solución a los dos principales problemas del país, la vivienda y la inmigración —según el CIS—, está en el medio rural"**. En este sentido, Blanca Hernández, presidenta y fundadora de TuTecho, añade: "El proyecto de TuTecho Rural se inició en Paredes de Nava, pero hoy estamos ya en diez poblaciones colaborando con los ayuntamientos para que dispongan de un parque de vivienda en alquiler con el que repoblar sus municipios".

Es el caso de **Sergio Zamora, cubano que emigró a España** en la pandemia junto a su familia. Aunque en los primeros meses él y su familia se instalaron en Madrid, rápidamente se dieron cuenta que no era su lugar en el mundo. "Era todo lo que no queríamos, una ciudad cara e insegura", comenta. Poeta de profesión, fue el ganador del premio literario Jorge Manrique, natural de Paredes de Nava y origen de su conexión con la localidad, motivo por el que, con la colaboración del alcalde y la ONG Talento 58, se mudaron al municipio palentino, donde es el panadero, del que asegura ya "ser parte". **"Un emigrante se justifica todos los días por qué ha dejado su país. Yo he dejado de hacerlo. Este es mi sitio"**, señala. Zamora no está solo, ahora le acompañan también algunos de sus hermanos.

"Empleo hay de sobra"

Contraintuitivamente, trabajo no falta en la provincia de Palencia. **"Empleo hay de sobra, hay más de 1.200 sin cubrir, sin contar las necesidades sociosanitarias y de la Renault"**, exclama el alcalde. En esta provincia, la marca francesa produce varios de sus modelos híbridos y eléctricos. Adicionalmente, el municipio, que hasta ahora ha vivido principalmente de la agricultura y la ganadería —cuenta con uno de los tres lavaderos de lana que quedan en España, un matadero y una fábrica de curtido de pieles—, ve como el 'boom' se traslada también a la industria, ya que próximamente va a abrir sus puertas una fábrica de refinado de aceite de oliva, que generará 100 nuevos empleos. **"Vamos a necesitar muchas más casas"**, remata Calderón entre risas.

El pueblo de la 'España vaciada' que va a volver a tener 2.000 vecinos: lo ha conseguido con inmigración y pisos 'low cost'

Gabriel Santamarina

Martes, 17 de febrero de 2026 08:29

Paredes de Nava, una pequeña localidad a menos de 26 kilómetros de Palencia, una de las provincias de la '[España vaciada](#)' que más **problemas achaca de despoblación**, ha puesto fin a su sangría: este mismo año confía en **recuperar los 2.000 habitantes**, una cifra que perdió hace más de diez años. Su caso, un *rara avis* en tierras de campo. ¿Su secreto? **Atraer inmigración y un programa piloto para proveer de pisos baratos** allí donde no hay ni siquiera un mercado del alquiler.



Todo comienza apenas en los años posteriores a la pandemia, cuando este pequeño municipio —conocido por ser uno de los mayores exponentes del Renacimiento— creó una oficina para la repoblación con ayudas del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO). En ese contexto, en el verano de 2024, el alcalde, Luis Calderón, conectó con TuTecho, una socimi (sociedad cotizada de inversión inmobiliaria) que provee de viviendas a personas en situación de sinhogarismo, el **primer gran casero social de España con 400 viviendas**.

TuTecho terminó eligiendo Paredes de Nava para arrancar su primer programa de [vivienda](#) en zonas rurales, con el fin de atacar uno de los principales problemas que azotan buena parte del interior peninsular, la despoblación, primero con la compra de cuatro viviendas y más tarde con siete más. Esta localidad, una de las tantas que no ha dejado de perder habitantes en las últimas décadas, cuenta con un saldo vegetativo negativo, **afronta alrededor de 40 fallecimientos al año y apenas 10 nacimientos**, cifras que se han traducido en una pérdida continuada media de 25 residentes al año.

Crecimiento y preparados para superar los 2.000 habitantes

Ahora, todo ha cambiado y el pueblo crece al calor del 'boom' de inmigración que viven las principales ciudades del país. "Empezamos en 2020 acogiendo a 200 madres ucranianas y sus hijos", explica Calderón, que presume de que su oficina de repobladores surtió su efecto y **ha logrado atraer 150 nuevos habitantes al pueblo. 49 de ellos han sido gracias a TuTecho, que ha comprado 11 viviendas** en la localidad que alquila al Ayuntamiento, que a su vez las subarrienda a los nuevos residentes, el 75% de ellos extranjeros, la mayoría de Latinoamérica, Cuba o Argentina.

El regidor hace un llamamiento al resto de España: **"La solución a los dos principales problemas del país, la vivienda y la inmigración —según el CIS—, está en el medio rural"**. En este sentido, Blanca Hernández, presidenta y fundadora de TuTecho, añade: "El proyecto de TuTecho Rural se inició en Paredes de Nava, pero hoy estamos ya en diez poblaciones colaborando con los ayuntamientos para que dispongan de un parque de vivienda en alquiler con el que repoblar sus municipios".

Es el caso de **Sergio Zamora, cubano que emigró a España** en la pandemia junto a su familia. Aunque en los primeros meses él y su familia se instalaron en Madrid, rápidamente se dieron cuenta que no era su lugar en el mundo. "Era todo lo que no queríamos, una ciudad cara e insegura", comenta. Poeta de profesión, fue el ganador del premio literario Jorge Manrique, natural de Paredes de Nava y origen de su conexión con la localidad, motivo por el que, con la colaboración del alcalde y la ONG Talento 58, se mudaron al municipio palentino, donde es el panadero, del que asegura ya "ser parte". **"Un emigrante se justifica todos los días por qué ha dejado su país. Yo he dejado de hacerlo. Este es mi sitio"**, señala. Zamora no está solo, ahora le acompañan también algunos de sus hermanos.

"Empleo hay de sobra"

Contraintuitivamente, trabajo no falta en la provincia de Palencia. **"Empleo hay de sobra, hay más de 1.200 sin cubrir, sin contar las necesidades sociosanitarias y de la Renault"**, exclama el alcalde. En esta provincia, la marca francesa produce varios de sus modelos híbridos y eléctricos. Adicionalmente, el municipio, que hasta ahora ha vivido principalmente de la agricultura y la ganadería —cuenta con uno de los tres lavaderos de lana que quedan en España, un matadero y una fábrica de curtido de pieles—, ve como el 'boom' se traslada también a la industria, ya que próximamente va a abrir sus puertas una fábrica de refinado de [aceite de oliva](#), que generará 100 nuevos empleos. **"Vamos a necesitar muchas más casas"**, remata Calderón entre risas.

Suscríbete para seguir leyendo

El pueblo de la 'España vaciada' que va a volver a tener 2.000 vecinos: lo ha conseguido con inmigración y pisos 'low cost'

Gabriel Santamarina

Martes, 17 de febrero de 2026 08:27

Paredes de Nava, una pequeña localidad a menos de 26 kilómetros de Palencia, una de las provincias de la '[España vaciada](#)' que más **problemas achaca de despoblación**, ha puesto fin a su sangría: este mismo año confía en **recuperar los 2.000 habitantes**, una cifra que perdió hace más de diez años. Su caso, un *rara avis* en tierras de campo. ¿Su secreto? **Atraer inmigración y un programa piloto para proveer de pisos baratos** allí donde no hay ni siquiera un mercado del alquiler.



Todo comienza apenas en los años posteriores a la pandemia, cuando este pequeño municipio —conocido por ser uno de los mayores exponentes del Renacimiento— creó una oficina para la repoblación con ayudas del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO). En ese contexto, en el verano de 2024, el alcalde, Luis Calderón, conectó con TuTecho, una socimi (sociedad cotizada de inversión inmobiliaria) que provee de viviendas a personas en situación de sinhogarismo, el **primer gran casero social de España con 400 viviendas**.

TuTecho terminó eligiendo Paredes de Nava para arrancar su primer programa de [vivienda](#) en zonas rurales, con el fin de atacar uno de los principales problemas que azotan buena parte del interior peninsular, la despoblación, primero con la compra de cuatro viviendas y más tarde con siete más. Esta localidad, una de las tantas que no ha dejado de perder habitantes en las últimas décadas, cuenta con un saldo vegetativo negativo, **afronta alrededor de 40 fallecimientos al año y apenas 10 nacimientos**, cifras que se han traducido en una pérdida continuada media de 25 residentes al año.

Crecimiento y preparados para superar los 2.000 habitantes

Ahora, todo ha cambiado y el pueblo crece al calor del 'boom' de inmigración que viven las principales ciudades del país. "Empezamos en 2020 acogiendo a 200 madres ucranianas y sus hijos", explica Calderón, que presume de que su oficina de repobladores surtió su efecto y **ha logrado atraer 150 nuevos habitantes al pueblo. 49 de ellos han sido gracias a TuTecho, que ha comprado 11 viviendas** en la localidad que alquila al Ayuntamiento, que a su vez las subarrienda a los nuevos residentes, el 75% de ellos extranjeros, la mayoría de Latinoamérica, Cuba o Argentina.

El regidor hace un llamamiento al resto de España: **"La solución a los dos principales problemas del país, la vivienda y la inmigración —según el CIS—, está en el medio rural"**. En este sentido, Blanca Hernández, presidenta y fundadora de TuTecho, añade: "El proyecto de TuTecho Rural se inició en Paredes de Nava, pero hoy estamos ya en diez poblaciones colaborando con los ayuntamientos para que dispongan de un parque de vivienda en alquiler con el que repoblar sus municipios".

Es el caso de **Sergio Zamora, cubano que emigró a España** en la pandemia junto a su familia. Aunque en los primeros meses él y su familia se instalaron en Madrid, rápidamente se dieron cuenta que no era su lugar en el mundo. "Era todo lo que no queríamos, una ciudad cara e insegura", comenta. Poeta de profesión, fue el ganador del premio literario Jorge Manrique, natural de Paredes de Nava y origen de su conexión con la localidad, motivo por el que, con la colaboración del alcalde y la ONG Talento 58, se mudaron al municipio palentino, donde es el panadero, del que asegura ya "ser parte". **"Un emigrante se justifica todos los días por qué ha dejado su país. Yo he dejado de hacerlo. Este es mi sitio"**, señala. Zamora no está solo, ahora le acompañan también algunos de sus hermanos.

"Empleo hay de sobra"

Contraintuitivamente, trabajo no falta en la provincia de Palencia. **"Empleo hay de sobra, hay más de 1.200 sin cubrir, sin contar las necesidades sociosanitarias y de la Renault"**, exclama el alcalde. En esta provincia, la marca francesa produce varios de sus modelos híbridos y eléctricos. Adicionalmente, el municipio, que hasta ahora ha vivido principalmente de la agricultura y la ganadería —cuenta con uno de los tres lavaderos de lana que quedan en España, un matadero y una fábrica de curtido de pieles—, ve como el 'boom' se traslada también a la industria, ya que próximamente va a abrir sus puertas una fábrica de refinado de aceite de oliva, que generará 100 nuevos empleos. **"Vamos a necesitar muchas más casas"**, remata Calderón entre risas.

Suscríbete para seguir leyendo

El pueblo de la 'España vaciada' que va a volver a tener 2.000 vecinos: lo ha conseguido con inmigración y pisos 'low cost'

Gabriel Santamarina

Martes, 17 de febrero de 2026 08:27

Paredes de Nava, una pequeña localidad a menos de 26 kilómetros de Palencia, una de las provincias de la '[España vaciada](#)' que más **problemas achaca de despoblación**, ha puesto fin a su sangría: este mismo año confía en **recuperar los 2.000 habitantes**, una cifra que perdió hace más de diez años. Su caso, un *rara avis* en tierras de campo. ¿Su secreto? **Atraer inmigración y un programa piloto para proveer de pisos baratos** allí donde no hay ni siquiera un mercado del alquiler.



Todo comienza apenas en los años posteriores a la pandemia, cuando este pequeño municipio —conocido por ser uno de los mayores exponentes del Renacimiento— creó una oficina para la repoblación con ayudas del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO). En ese contexto, en el verano de 2024, el alcalde, Luis Calderón, conectó con TuTecho, una socimi (sociedad cotizada de inversión inmobiliaria) que provee de viviendas a personas en situación de sinhogarismo, el **primer gran casero social de España con 400 viviendas**.

TuTecho terminó eligiendo Paredes de Nava para arrancar su primer programa de [vivienda](#) en zonas rurales, con el fin de atacar uno de los principales problemas que azotan buena parte del interior peninsular, la despoblación, primero con la compra de cuatro viviendas y más tarde con siete más. Esta localidad, una de las tantas que no ha dejado de perder habitantes en las últimas décadas, cuenta con un saldo vegetativo negativo, **afronta alrededor de 40 fallecimientos al año y apenas 10 nacimientos**, cifras que se han traducido en una pérdida continuada media de 25 residentes al año.

Crecimiento y preparados para superar los 2.000 habitantes

Ahora, todo ha cambiado y el pueblo crece al calor del 'boom' de inmigración que viven las principales ciudades del país. "Empezamos en 2020 acogiendo a 200 madres ucranianas y sus hijos", explica Calderón, que presume de que su oficina de repobladores surtió su efecto y **ha logrado atraer 150 nuevos habitantes al pueblo. 49 de ellos han sido gracias a TuTecho, que ha comprado 11 viviendas** en la localidad que alquila al Ayuntamiento, que a su vez las subarrienda a los nuevos residentes, el 75% de ellos extranjeros, la mayoría de Latinoamérica, Cuba o Argentina.

El regidor hace un llamamiento al resto de España: **"La solución a los dos principales problemas del país, la vivienda y la inmigración —según el CIS—, está en el medio rural"**. En este sentido, Blanca Hernández, presidenta y fundadora de TuTecho, añade: "El proyecto de TuTecho Rural se inició en Paredes de Nava, pero hoy estamos ya en diez poblaciones colaborando con los ayuntamientos para que dispongan de un parque de vivienda en alquiler con el que repoblar sus municipios".

Es el caso de **Sergio Zamora, cubano que emigró a España** en la pandemia junto a su familia. Aunque en los primeros meses él y su familia se instalaron en Madrid, rápidamente se dieron cuenta que no era su lugar en el mundo. "Era todo lo que no queríamos, una ciudad cara e insegura", comenta. Poeta de profesión, fue el ganador del premio literario Jorge Manrique, natural de Paredes de Nava y origen de su conexión con la localidad, motivo por el que, con la colaboración del alcalde y la ONG Talento 58, se mudaron al municipio palentino, donde es el panadero, del que asegura ya "ser parte". **"Un emigrante se justifica todos los días por qué ha dejado su país. Yo he dejado de hacerlo. Este es mi sitio"**, señala. Zamora no está solo, ahora le acompañan también algunos de sus hermanos.

"Empleo hay de sobra"

Contraintuitivamente, trabajo no falta en la provincia de Palencia. **"Empleo hay de sobra, hay más de 1.200 sin cubrir, sin contar las necesidades sociosanitarias y de la Renault"**, exclama el alcalde. En esta provincia, la marca francesa produce varios de sus modelos híbridos y eléctricos. Adicionalmente, el municipio, que hasta ahora ha vivido principalmente de la agricultura y la ganadería —cuenta con uno de los tres lavaderos de lana que quedan en España, un matadero y una fábrica de curtido de pieles—, ve como el 'boom' se traslada también a la industria, ya que próximamente va a abrir sus puertas una fábrica de refinado de aceite de oliva, que generará 100 nuevos empleos. **"Vamos a necesitar muchas más casas"**, remata Calderón entre risas.

Suscríbete para seguir leyendo

El pueblo de la 'España vaciada' que va a volver a tener 2.000 vecinos: lo ha conseguido con inmigración y pisos 'low cost'

Gabriel Santamarina

Martes, 17 de febrero de 2026 06:01

Paredes de Nava, una pequeña localidad a menos de 26 kilómetros de Palencia, una de las provincias de la 'España vaciada' que más **problemas achaca de despoblación**, ha puesto fin a su sangría: este mismo año confía en **recuperar los 2.000 habitantes**, una cifra que perdió hace más de diez años. Su caso, un *rara avis* en tierras de campo. ¿Su secreto? **Atraer inmigración y un programa piloto para proveer de pisos baratos** allí donde no hay ni siquiera un mercado del alquiler.



Todo comienza apenas en los años posteriores a la pandemia, cuando este pequeño municipio —conocido por ser uno de los mayores exponentes del Renacimiento— creó una oficina para la repoblación con ayudas del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO). En ese contexto, en el verano de 2024, el alcalde, Luis Calderón, conectó con TuTecho, una socimi (sociedad cotizada de inversión inmobiliaria) que provee de viviendas a personas en situación de sinhogarismo, el **primer gran casero social de España con 400 viviendas**.

TuTecho terminó eligiendo Paredes de Nava para arrancar su primer programa de vivienda en zonas rurales, con el fin de atacar uno de los principales problemas que azotan buena parte del interior peninsular, la despoblación, primero con la compra de cuatro viviendas y más tarde con siete más. Esta localidad, una de las tantas que no ha dejado de perder habitantes en las últimas décadas, cuenta con un saldo vegetativo negativo, **afronta alrededor de 40 fallecimientos al año y apenas 10 nacimientos**, cifras que se han traducido en una pérdida continuada media de 25 residentes al año.

Iglesia de Santa Eulalia en Paredes de Nava / Archivo

Crecimiento y preparados para superar los 2.000 habitantes

Ahora, todo ha cambiado y el pueblo crece al calor del 'boom' de inmigración que viven las principales ciudades del país. "Empezamos en 2020 acogiendo a 200 madres ucranianas y sus hijos", explica Calderón, que presume de que su oficina de repobladores surtió su efecto y **ha logrado atraer 150 nuevos habitantes al pueblo. 49 de ellos han sido gracias a TuTecho, que ha comprado 11 viviendas** en la localidad que alquila al Ayuntamiento, que a su vez las subarrienda a los nuevos residentes, el 75% de ellos extranjeros, la mayoría de Latinoamérica, Cuba o Argentina.

El regidor hace un llamamiento al resto de España: **"La solución a los dos principales problemas del país, la vivienda y la inmigración —según el CIS—, está en el medio rural"**. En este sentido, Blanca Hernández, presidenta y fundadora de TuTecho, añade: "El proyecto de TuTecho Rural se inició en Paredes de Nava, pero hoy estamos ya en diez poblaciones colaborando con los ayuntamientos para que dispongan de un parque de vivienda en alquiler con el que repoblar sus municipios".

Luis Calderón, alcalde de Paredes de Nava, y Blanca Hernández, presidenta y fundadora de TuTecho / Cedita

Es el caso de **Sergio Zamora, cubano que emigró a España** en la pandemia junto a su familia. Aunque en los primeros meses él y su familia se instalaron en Madrid, rápidamente se dieron cuenta que no era su lugar en el mundo. "Era todo lo que no queríamos, una ciudad cara e insegura", comenta. Poeta de profesión, fue el ganador del premio literario Jorge Manrique, natural de Paredes de Nava y origen de su conexión con la localidad, motivo por el que, con la colaboración del alcalde y la ONG Talento 58, se mudaron al municipio palentino, donde es el panadero, del que asegura ya "ser parte". **"Un emigrante se justifica todos los días por qué ha dejado su país. Yo he dejado de hacerlo. Este es mi sitio"**, señala. Zamora no está solo, ahora le acompañan también algunos de sus hermanos.

"Empleo hay de sobra"

Contraintuitivamente, trabajo no falta en la provincia de Palencia. **"Empleo hay de sobra, hay más de 1.200 sin cubrir, sin contar las necesidades sociosanitarias y de la Renault"**, exclama el alcalde. En esta provincia, la marca francesa produce varios de sus modelos híbridos y eléctricos. Adicionalmente, el municipio, que hasta ahora ha vivido principalmente de la agricultura y la ganadería —cuenta con uno de los tres lavaderos de lana que quedan en España, un matadero y una fábrica de curtido de pieles—, ve como el 'boom' se traslada también a la industria, ya que próximamente va a abrir sus puertas una fábrica de refinado de [aceite de oliva](#), que generará 100 nuevos empleos. **"Vamos a necesitar muchas más casas"**, remata Calderón entre risas.

Suscríbete para seguir leyendo

El pueblo de la 'España vaciada' que va a volver a tener 2.000 vecinos: lo ha conseguido con inmigración y pisos 'low cost'

Gabriel Santamarina

Martes, 17 de febrero de 2026 09:16

Paredes de Nava, una pequeña localidad a menos de 26 kilómetros de Palencia, una de las provincias de la '[España vaciada](#)' que más **problemas achaca de despoblación**, ha puesto fin a su sangría: este mismo año confía en **recuperar los 2.000 habitantes**, una cifra que perdió hace más de diez años. Su caso, un *rara avis* en tierras de campo. ¿Su secreto? **Atraer inmigración y un programa piloto para proveer de pisos baratos** allí donde no hay ni siquiera un mercado del alquiler.



Todo comienza apenas en los años posteriores a la pandemia, cuando este pequeño municipio —conocido por ser uno de los mayores exponentes del Renacimiento— creó una oficina para la repoblación con ayudas del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO). En ese contexto, en el verano de 2024, el alcalde, Luis Calderón, conectó con TuTecho, una socimi (sociedad cotizada de inversión inmobiliaria) que provee de viviendas a personas en situación de sinhogarismo, el **primer gran casero social de España con 400 viviendas**.

TuTecho terminó eligiendo Paredes de Nava para arrancar su primer programa de [vivienda](#) en zonas rurales, con el fin de atacar uno de los principales problemas que azotan buena parte del interior peninsular, la despoblación, primero con la compra de cuatro viviendas y más tarde con siete más. Esta localidad, una de las tantas que no ha dejado de perder habitantes en las últimas décadas, cuenta con un saldo vegetativo negativo, **afronta alrededor de 40 fallecimientos al año y apenas 10 nacimientos**, cifras que se han traducido en una pérdida continuada media de 25 residentes al año.

Iglesia de Santa Eulalia en Paredes de Nava / Archivo

Crecimiento y preparados para superar los 2.000 habitantes

Ahora, todo ha cambiado y el pueblo crece al calor del 'boom' de inmigración que viven las principales ciudades del país. "Empezamos en 2020 acogiendo a 200 madres ucranianas y sus hijos", explica Calderón, que presume de que su oficina de repobladores surtió su efecto y **ha logrado atraer 150 nuevos habitantes al pueblo. 49 de ellos han sido gracias a TuTecho, que ha comprado 11 viviendas** en la localidad que alquila al Ayuntamiento, que a su vez las subarrienda a los nuevos residentes, el 75% de ellos extranjeros, la mayoría de Latinoamérica, Cuba o Argentina.

El regidor hace un llamamiento al resto de España: **"La solución a los dos principales problemas del país, la vivienda y la inmigración —según el CIS—, está en el medio rural"**. En este sentido, Blanca Hernández, presidenta y fundadora de TuTecho, añade: "El proyecto de TuTecho Rural se inició en Paredes de Nava, pero hoy estamos ya en diez poblaciones colaborando con los ayuntamientos para que dispongan de un parque de vivienda en alquiler con el que repoblar sus municipios".

Luis Calderón, alcalde de Paredes de Nava, y Blanca Hernández, presidenta y fundadora de TuTecho / Cedita

Es el caso de **Sergio Zamora, cubano que emigró a España** en la pandemia junto a su familia. Aunque en los primeros meses él y su familia se instalaron en Madrid, rápidamente se dieron cuenta que no era su lugar en el mundo. "Era todo lo que no queríamos, una ciudad cara e insegura", comenta. Poeta de profesión, fue el ganador del premio literario Jorge Manrique, natural de Paredes de Nava y origen de su conexión con la localidad, motivo por el que, con la colaboración del alcalde y la ONG Talento 58, se mudaron al municipio palentino, donde es el panadero, del que asegura ya "ser parte". **"Un emigrante se justifica todos los días por qué ha dejado su país. Yo he dejado de hacerlo. Este es mi sitio"**, señala. Zamora no está solo, ahora le acompañan también algunos de sus hermanos.

"Empleo hay de sobra"

Contraintuitivamente, trabajo no falta en la provincia de Palencia. **"Empleo hay de sobra, hay más de 1.200 sin cubrir, sin contar las necesidades sociosanitarias y de la Renault"**, exclama el alcalde. En esta provincia, la marca francesa produce varios de sus modelos híbridos y eléctricos. Adicionalmente, el municipio, que hasta ahora ha vivido principalmente de la agricultura y la ganadería —cuenta con uno de los tres lavaderos de lana que quedan en España, un matadero y una fábrica de curtido de pieles—, ve como el 'boom' se traslada también a la industria, ya que próximamente va a abrir sus puertas una fábrica de refinado de [aceite de oliva](#), que generará 100 nuevos empleos. **"Vamos a necesitar muchas más casas"**, remata Calderón entre risas.

Suscríbete para seguir leyendo

El pueblo de la 'España vaciada' que va a volver a tener 2.000 vecinos: lo ha conseguido con inmigración y pisos 'low cost'

Gabriel Santamarina

Martes, 17 de febrero de 2026 08:30

Paredes de Nava, una pequeña localidad a menos de 26 kilómetros de Palencia, una de las provincias de la '[España vaciada](#)' que más **problemas achaca de despoblación**, ha puesto fin a su sangría: este mismo año confía en **recuperar los 2.000 habitantes**, una cifra que perdió hace más de diez años. Su caso, un *rara avis* en tierras de campo. ¿Su secreto? **Atraer inmigración y un programa piloto para proveer de pisos baratos** allí donde no hay ni siquiera un mercado del alquiler.



Todo comienza apenas en los años posteriores a la pandemia, cuando este pequeño municipio —conocido por ser uno de los mayores exponentes del Renacimiento— creó una oficina para la repoblación con ayudas del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO). En ese contexto, en el verano de 2024, el alcalde, Luis Calderón, conectó con TuTecho, una socimi (sociedad cotizada de inversión inmobiliaria) que provee de viviendas a personas en situación de sinhogarismo, el **primer gran casero social de España con 400 viviendas**.

TuTecho terminó eligiendo Paredes de Nava para arrancar su primer programa de [vivienda](#) en zonas rurales, con el fin de atacar uno de los principales problemas que azotan buena parte del interior peninsular, la despoblación, primero con la compra de cuatro viviendas y más tarde con siete más. Esta localidad, una de las tantas que no ha dejado de perder habitantes en las últimas décadas, cuenta con un saldo vegetativo negativo, **afronta alrededor de 40 fallecimientos al año y apenas 10 nacimientos**, cifras que se han traducido en una pérdida continuada media de 25 residentes al año.

Iglesia de Santa Eulalia en Paredes de Nava / Archivo

Crecimiento y preparados para superar los 2.000 habitantes

Ahora, todo ha cambiado y el pueblo crece al calor del 'boom' de inmigración que viven las principales ciudades del país. "Empezamos en 2020 acogiendo a 200 madres ucranianas y sus hijos", explica Calderón, que presume de que su oficina de repobladores surtió su efecto y **ha logrado atraer 150 nuevos habitantes al pueblo. 49 de ellos han sido gracias a TuTecho, que ha comprado 11 viviendas** en la localidad que alquila al Ayuntamiento, que a su vez las subarrienda a los nuevos residentes, el 75% de ellos extranjeros, la mayoría de Latinoamérica, Cuba o Argentina.

El regidor hace un llamamiento al resto de España: **"La solución a los dos principales problemas del país, la vivienda y la inmigración —según el CIS—, está en el medio rural"**. En este sentido, Blanca Hernández, presidenta y fundadora de TuTecho, añade: "El proyecto de TuTecho Rural se inició en Paredes de Nava, pero hoy estamos ya en diez poblaciones colaborando con los ayuntamientos para que dispongan de un parque de vivienda en alquiler con el que repoblar sus municipios".

Luis Calderón, alcalde de Paredes de Nava, y Blanca Hernández, presidenta y fundadora de TuTecho / Cedita

Es el caso de **Sergio Zamora, cubano que emigró a España** en la pandemia junto a su familia. Aunque en los primeros meses él y su familia se instalaron en Madrid, rápidamente se dieron cuenta que no era su lugar en el mundo. "Era todo lo que no queríamos, una ciudad cara e insegura", comenta. Poeta de profesión, fue el ganador del premio literario Jorge Manrique, natural de Paredes de Nava y origen de su conexión con la localidad, motivo por el que, con la colaboración del alcalde y la ONG Talento 58, se mudaron al municipio palentino, donde es el panadero, del que asegura ya "ser parte". **"Un emigrante se justifica todos los días por qué ha dejado su país. Yo he dejado de hacerlo. Este es mi sitio"**, señala. Zamora no está solo, ahora le acompañan también algunos de sus hermanos.

"Empleo hay de sobra"

Contraintuitivamente, trabajo no falta en la provincia de Palencia. **"Empleo hay de sobra, hay más de 1.200 sin cubrir, sin contar las necesidades sociosanitarias y de la Renault"**, exclama el alcalde. En esta provincia, la marca francesa produce varios de sus modelos híbridos y eléctricos. Adicionalmente, el municipio, que hasta ahora ha vivido principalmente de la agricultura y la ganadería —cuenta con uno de los tres lavaderos de lana que quedan en España, un matadero y una fábrica de curtido de pieles—, ve como el 'boom' se traslada también a la industria, ya que próximamente va a abrir sus puertas una fábrica de refinado de [aceite de oliva](#), que generará 100 nuevos empleos. **"Vamos a necesitar muchas más casas"**, remata Calderón entre risas.

El pueblo de la 'España vaciada' que va a volver a tener 2.000 vecinos: lo ha conseguido con inmigración y pisos 'low cost'

Gabriel Santamarina Paredes de la Nava Palencia) 17 FEB

Martes, 17 de febrero de 2026 08:32

Paredes de Nava, una pequeña localidad a menos de 26 kilómetros de Palencia, una de las provincias de la '[España vaciada](#)' que más **problemas achaca de despoblación**, ha puesto fin a su sangría: este mismo año confía en **recuperar los 2.000 habitantes**, una cifra que perdió hace más de diez años. Su caso, un *rara avis* en tierras de campo. ¿Su secreto? **Atraer inmigración y un programa piloto para proveer de pisos baratos** allí donde no hay ni siquiera un mercado del alquiler.



Todo comienza apenas en los años posteriores a la pandemia, cuando este pequeño municipio —conocido por ser uno de los mayores exponentes del Renacimiento— creó una oficina para la repoblación con ayudas del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO). En ese contexto, en el verano de 2024, el alcalde, Luis Calderón, conectó con TuTecho, una socimi (sociedad cotizada de inversión inmobiliaria) que provee de viviendas a personas en situación de sinhogarismo, el **primer gran casero social de España con 400 viviendas**.

TuTecho terminó eligiendo Paredes de Nava para arrancar su primer programa de [vivienda](#) en zonas rurales, con el fin de atacar uno de los principales problemas que azotan buena parte del interior peninsular, la despoblación, primero con la compra de cuatro viviendas y más tarde con siete más. Esta localidad, una de las tantas que no ha dejado de perder habitantes en las últimas décadas, cuenta con un saldo vegetativo negativo, **afronta alrededor de 40 fallecimientos al año y apenas 10 nacimientos**, cifras que se han traducido en una pérdida continuada media de 25 residentes al año.

Iglesia de Santa Eulalia en Paredes de Nava / Archivo

Crecimiento y preparados para superar los 2.000 habitantes

Ahora, todo ha cambiado y el pueblo crece al calor del 'boom' de inmigración que viven las principales ciudades del país. "Empezamos en 2020 acogiendo a 200 madres ucranianas y sus hijos", explica Calderón, que presume de que su oficina de repobladores surtió su efecto y **ha logrado atraer 150 nuevos habitantes al pueblo. 49 de ellos han sido gracias a TuTecho, que ha comprado 11 viviendas** en la localidad que alquila al Ayuntamiento, que a su vez las subarrienda a los nuevos residentes, el 75% de ellos extranjeros, la mayoría de Latinoamérica, Cuba o Argentina.

El regidor hace un llamamiento al resto de España: **"La solución a los dos principales problemas del país, la vivienda y la inmigración —según el CIS—, está en el medio rural"**. En este sentido, Blanca Hernández, presidenta y fundadora de TuTecho, añade: "El proyecto de TuTecho Rural se inició en Paredes de Nava, pero hoy estamos ya en diez poblaciones colaborando con los ayuntamientos para que dispongan de un parque de vivienda en alquiler con el que repoblar sus municipios".

Luis Calderón, alcalde de Paredes de Nava, y Blanca Hernández, presidenta y fundadora de TuTecho / Cedita

Es el caso de **Sergio Zamora, cubano que emigró a España** en la pandemia junto a su familia. Aunque en los primeros meses él y su familia se instalaron en Madrid, rápidamente se dieron cuenta que no era su lugar en el mundo. "Era todo lo que no queríamos, una ciudad cara e insegura", comenta. Poeta de profesión, fue el ganador del premio literario Jorge Manrique, natural de Paredes de Nava y origen de su conexión con la localidad, motivo por el que, con la colaboración del alcalde y la ONG Talento 58, se mudaron al municipio palentino, donde es el panadero, del que asegura ya "ser parte". **"Un emigrante se justifica todos los días por qué ha dejado su país. Yo he dejado de hacerlo. Este es mi sitio"**, señala. Zamora no está solo, ahora le acompañan también algunos de sus hermanos.

"Empleo hay de sobra"

Contraintuitivamente, trabajo no falta en la provincia de Palencia. **"Empleo hay de sobra, hay más de 1.200 sin cubrir, sin contar las necesidades sociosanitarias y de la Renault"**, exclama el alcalde. En esta provincia, la marca francesa produce varios de sus modelos híbridos y eléctricos. Adicionalmente, el municipio, que hasta ahora ha vivido principalmente de la agricultura y la ganadería —cuenta con uno de los tres lavaderos de lana que quedan en España, un matadero y una fábrica de curtido de pieles—, ve como el 'boom' se traslada también a la industria, ya que próximamente va a abrir sus puertas una fábrica de refinado de [aceite de oliva](#), que generará 100 nuevos empleos. **"Vamos a necesitar muchas más casas"**, remata Calderón entre risas.

El poble que ha recuperat la població de fa 10 anys amb migrants i pisos 'low cost'

Gabriel Santamarina

Martes, 17 de febrero de 2026 12:53

Paredes de Nava, una petita localitat a menys de 26 quilòmetres de Palència, una de les províncies de l'“Espanya buidada” que més problemes arrossega de despoblament, ha posat fi a la seva sagnia: enguany **confia a recuperar els 2.000 habitants**, una xifra que va perdre fa més de deu anys. El seu cas, un *rara avis* en terres rurals. El seu secret? **Atraure immigració** i un programa pilot per oferir **pisos barats allà on ni tan sols existeix mercat de lloguer**.



Tot comença just després de la pandèmia, quan aquest petit municipi —conegut per ser un dels màxims exponents del Renaixement— va crear una **oficina per a la repoblació** amb ajudes del Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic (MITECO). En aquest context, l'estiu del 2024, l'alcalde, Luis Calderón, va contactar amb **TuTecho**, una *socimi* (societat cotitzada d'inversió immobiliària) que proveeix habitatges a persones en situació de sensellarisme, **el primer gran propietari social d'Espanya, amb 400 pisos**.

TuTecho va acabar triant Paredes de Nava per iniciar el seu primer programa d'habitatge en zones rurals, amb l'objectiu d'abordar un dels principals problemes que afecten bona part de l'interior peninsular: la despoblació. Primer amb la compra de quatre habitatges i, més tard, amb set més. Aquesta localitat, una de les moltes que no ha deixat de perdre habitants en les darreres dècades, té un saldo vegetatiu negatiu, afronta **uns 40 defuncions l'any i tot just 10 naixements**, xifres que han comportat una pèrdua continuada d'uns 25 residents anuals.

Creixement i preparats per superar els 2.000 habitants

Ara tot ha canviat, i el poble creix a l'escalf del *boom* d'immigració que viuen les principals ciutats del país. **“Vam començar el 2020 acollint 200 mares ucraïneses i els seus fills”**, explica Calderón, que presumeix que la seva oficina de repobladors ha fet efecte i ha aconseguit atreure 150 nous habitants. D'aquests, 49 han estat gràcies a TuTecho, que **ha comprat 11 habitatges a la localitat i els lloga a l'Ajuntament**, que al seu torn els subarrenda als nous residents —el 75% d'ells estrangers, **la majoria de l'Amèrica Llatina, Cuba o l'Argentina**.

El batlle fa una crida a la resta d'Espanya: “La solució als dos principals problemes del país —l'habitatge i la immigració, segons el CIS— és al món rural”. En aquest sentit, Blanca Hernández, presidenta i fundadora de TuTecho, afegeix: “El projecte TuTecho Rural va començar a Paredes de Nava, però avui ja som en deu poblacions col·laborant amb els ajuntaments perquè disposin d'un parc d'habitatge de lloguer per repoblar els seus municipis”.

És el cas de **Sergio Zamora**, cubà que va emigrar a Espanya durant la pandèmia amb la seva família. Tot i que inicialment es van instal·lar a Madrid, aviat es van adonar que no era el seu lloc al món. “Era tot allò que no volíem: una ciutat cara i insegura”, comenta. Poeta de professió, va guanyar el **premi literari Jorge Manrique**, natural de Paredes de Nava, fet que explica la seva connexió amb la localitat i el motiu pel qual, amb la col·laboració de l'alcalde i l'ONG Talento 58, es van traslladar al municipi palentí, on és el forner i assegura “sentir-se ja part del poble”. “Un emigrant es justifica cada dia per què ha deixat el seu país. Jo he deixat de fer-ho. Aquest és el meu lloc”, afirma. Zamora no està sol: ara també hi viuen alguns dels seus germans.

“Hi ha feina de sobres”

Contra la intuïció, feina no en falta a la província de Palència. “Hi ha feina de sobres, n'hi ha més de 1.200 sense cobrir, sense comptar les necessitats sociosanitàries i de **Renault**”, exclama l'alcalde. En aquesta província, la marca francesa produeix diversos dels seus models híbrids i elèctrics. A més, el municipi —que fins ara vivia principalment de l'agricultura i la ramaderia, amb un dels tres rentadors de llana que queden a Espanya, un escorxador i una fàbrica d'adob de pells— veu com el *boom* també arriba a la indústria: ben aviat obrirà les portes una fàbrica de refinat d'oli d'oliva que generarà 100 nous llocs de treball. “Necessitarem moltes més cases”, conclou Calderón rient.

La vivienda es la clave del reto demográfico en la España rural

Pepe García Huertas

Martes, 17 de febrero de 2026 09:01

Presentación del informe de EY. La vivienda es un eje estratégico dentro de una respuesta integral al reto demográfico en la España rural, según el informe 'tuTechô Rural' elaborado por EY. El informe sostiene que la despoblación puede frenarse si la activación del parque residencial se aborda desde un enfoque global que integre políticas de... [Read More »La vivienda es la clave del reto demográfico en la España rural](#)



TuTECHÔ Rural, la sociedad que ha conseguido repoblar Paredes de Nava

Mónica Martín

Martes, 17 de febrero de 2026 13:20

- Es una socimi (sociedad cotizada de inversión inmobiliaria) que facilita viviendas a personas sin hogar
- La localidad palentina cerca de la misma población de hace una década: 2000 habitantes en 2026

Tras la pandemia el alcalde de [Paredes de Nava](#) en Palencia, se marcó el reto de repoblar su localidad, una más de la “España Vacía”. El ayuntamiento, inicialmente creó una oficina para la repoblación con ayudas del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO). En 2024 el edil Luis Calderón, conectó con [TuTECHÔ](#), una sociedad inmobiliaria que adquiere y recupera viviendas vacías en municipios rurales para destinarlas al alquiler asequible a familias en situación de vulnerabilidad, a través de un modelo sostenible que combina inversión de impacto, colaboración institucional y apoyo filantrópico.

En el caso de Paredes de Nava como “pueblo piloto” ha significado que en solo un año se han incorporado 49 nuevos vecinos y 19 niños nuevos se han matriculado en la escuela. De esta forma, el municipio palentino está cerca de la misma población que tenía hace diez años, los 2000 habitantes.

La fórmula del proyecto de TuTECHÔ es también el de tejer toda una red de acompañamiento que pasa por inversiones en infraestructuras, implicación social, empleo y sostenibilidad. Es la misma población de la localidad quien acoge a los recién llegados y les integra, y es la colaboración público-privada quien les da las oportunidades de quedarse.

Paredes de Nava ya ha demostrado su éxito en repoblación, ahora el proyecto se ha extendido a otras localidades. TuTECHÔ ya ha movilizado 60 millones de euros en vivienda para facilitársela a 85 entidades sociales. De ellos en municipios de menos de 30.000 habitantes, se dedican 6 millones de euros y en pueblos de menos de 2.000, un millón para comprar casas y lograr que los ayuntamientos tengan un parque de viviendas que atraigan a nuevos vecinos.

La presentación de TuTECHÔ ha tenido lugar en el Centro de Artes Escénicas Jorge Manrique de Paredes de Nava, Palencia.

El caso de Paredes de Nava (Palencia): un techo como oportunidad para 49 nuevos vecinos

Lunes, 16 de febrero de 2026 16:07

16 Feb, 2026 10:01 a.m. EST

Almudena Álvarez

Paredes de Nava (Palencia), 16 feb (EFE).- ¿Es posible frenar la despoblación de la España rural aprovechando la vivienda disponible? La respuesta está en un municipio palentino que roza los 2.000 habitantes, Paredes de Nava, donde, en solo un año, 49 nuevos vecinos han encontrado un techo y el colegio ha matriculado otros 19 niños.



Paredes de Nava se ha convertido en el primer ejemplo real de cómo el mundo rural puede recuperar población y actividad cuando se activa la vivienda disponible.

"Hoy es el día en que Paredes tiene la misma población que hace diez años, una pirámide demográfica ensanchada por el centro y la ilusión de volver a ver los 2.000 habitantes, después de años de pérdida de población", ha afirmado el alcalde de Paredes, Luis Calderón, durante la presentación del proyecto tuTECHO Rural, en el Centro de Artes Escénicas Jorge Manrique de la localidad.

En este pueblo palentino de 2.000 habitantes está tomando forma una solución que responde tanto a la lógica como a la ley de la oferta y la demanda, pero que es posible, sobre todo, gracias a la implicación de un ayuntamiento, entidades sociales, asociaciones de repobladores, empresarios e inversores, que han logrado que las necesidades conecten.

El proyecto, como ha explicado su fundadora y presidenta, Blanca Hernández, consiste en comprar y recuperar viviendas vacías en municipios rurales para destinarlas a alquiler asequible a familias en situación de vulnerabilidad, teniendo en cuenta que "repoblar no es mover a personas, es crear las condiciones para que los que quieran quedarse puedan crecer y desarrollarse".

Con este objetivo arrancó hace tres años un proyecto que ya ha movilizado 60 millones de euros en vivienda para facilitársela a 85 entidades sociales.

Solo en municipios de menos de 30.000 habitantes han movilizado 6 millones de euros y en pueblos de menos de 2.000 han desembolsado un millón para comprar casas y lograr que los ayuntamientos tengan un parque de viviendas para repobladores.

En Paredes de Nava, por ejemplo, en un solo año de andadura, gracias a este proyecto, y a la colaboración de muchas manos, se han comprado once viviendas "y alquilado al día siguiente de su adquisición", como ha matizado el alcalde.

Esto ha permitido que el pueblo tenga 49 nuevos vecinos y que el colegio haya matriculado a 19 niños más, llegando a superar el centenar de alumnos, además de garantizar el nivel de los servicios y reactivar la vida municipal.

El caso de TuTECHO en Paredes de Nava evidencia el impacto tangible que tiene la disposición de vivienda en la respuesta al reto demográfico.

"Ya no es un piloto, es una realidad", ha manifestado Blanca Hernández, porque después de Paredes de Nava están llegando a otros pueblos de la provincia de Palencia como Torquemada, Baltanás y Antigüedad, y a otras localidades de Castilla y León como Ágreda (Soria) y Fermoselle (Zamora).

Pero además, un informe realizado por EY, en colaboración con Vivaces, identifica la vivienda como un eje estratégico dentro de la respuesta integral al reto demográfico en la España rural.

El informe señala que España cuenta con 3,8 millones de viviendas vacías, muchas de ellas en zonas rurales; que casi la mitad del territorio español (48 por ciento) se sitúa por debajo del umbral europeo de densidad (12,5 habitantes por kilómetro cuadrado); que ocho de cada diez municipios rurales de menos de 5.000 habitantes han perdido población y que aumentan las viviendas vacías en 43 de las 52 provincias españolas.

Junto a TuTECHO analiza otras iniciativas impulsadas por la sociedad civil y las administraciones públicas, como HONORSE Tierra de Pinares, HabitaRural, Re viviendo y ADEFO-Vive en Cinco Villas.

Con todo, Ignacio García López, director de EY ha afirmado este lunes en Paredes que "la vivienda debe situarse en el centro de cualquier estrategia eficaz para el medio rural", teniendo en cuenta que "es una palanca para solucionar problemas de despoblación" pero también que la clave no es solo rehabilitar vivienda, sino "generar

valor donde hoy no existe mercado".

A partir de este análisis, el informe concluye que frenar la despoblación es posible si se moviliza el parque de vivienda rural y se actúa de forma coordinada entre administraciones, empresas y la sociedad.

El alcalde, Luis Calderón, ha subrayado el éxito del modelo probado en Paredes de Nava porque "hemos demostrado que la colaboración público-privada da resultados y que hay una vía inmediata para resolver parte del problema ya que construir es más caro y más lento".

Además ha destacado que se trata de un modelo novedoso que ha ido por delante de las políticas públicas porque trabaja con un tipo de vivienda vinculada a la administración que ha denominado "la vivienda repobladora". EFE

aaf/rjh/jlp

(foto)

Audiencia diaria: 55.735

Valor económico diario: 240 €

Mar, 17 de feb de 2026

Audiencia mensual (GFK): 778.158

Valor económico mensual (GFK): 4.836 €

El pueblo de la 'España vaciada' que va a volver a tener 2.000 vecinos: lo ha conseguido con inmigración y pisos 'low cost'

Martes, 17 de febrero de 2026 08:30



Paredes de Nava aspira a recuperar este año su población de hace diez años al calor de un programa pionero de vivienda social de la socimi Tutecho Paredes de Nava, una pequeña localidad a menos de...

El caso de Paredes de Nava (Palencia): un techo como oportunidad para 49 nuevos vecinos

Por EFE

Publicado 16.02.2026, 16:09



Ver todos los comentarios (0) >



© Reuters.

Almudena Álvarez

Paredes de Nava (Palencia), 16 feb (.).- ¿Es posible frenar la despoblación de la España rural aprovechando la vivienda disponible? La respuesta está en un municipio palentino que roza los 2.000 habitantes, Paredes de Nava, donde, en solo un año, 49 nuevos vecinos han encontrado un techo y el colegio ha matriculado otros 19 niños.

Paredes de Nava se ha convertido en el primer ejemplo real de cómo el mundo rural puede recuperar población y actividad cuando se activa la vivienda disponible.

"Hoy es el día en que Paredes tiene la misma población que hace diez años, una pirámide demográfica ensanchada por el centro y la ilusión de volver a ver los 2.000 habitantes, después de años de pérdida de población", ha afirmado el alcalde de

Paredes, Luis Calderón, durante la presentación del proyecto tuTECHÔ Rural, en el Centro de Artes Escénicas Jorge Manrique de la localidad.

En este pueblo palentino de 2.000 habitantes está tomando forma una solución que responde tanto a la lógica como a la ley de la oferta y la demanda, pero que es posible, sobre todo, gracias a la implicación de un ayuntamiento, entidades sociales, asociaciones de repobladores, empresarios e inversores, que han logrado que las necesidades conecten.

Comprar casas para alquilar a nuevos vecinos

El proyecto, como ha explicado su fundadora y presidenta, Blanca Hernández, consiste en comprar y recuperar viviendas vacías en municipios rurales para destinarlas a alquiler asequible a familias en situación de vulnerabilidad, teniendo en cuenta que "repoblar no es mover a personas, es crear las condiciones para que los que quieran quedarse puedan crecer y desarrollarse".

Con este objetivo arrancó hace tres años un proyecto que ya ha movilizado 60 millones de euros en vivienda para facilitársela a 85 entidades sociales.

Solo en municipios de menos de 30.000 habitantes han movilizado 6 millones de euros y en pueblos de menos de 2.000 habitantes han desembolsado un millón para comprar casas y lograr que los ayuntamientos tengan un parque de viviendas para repobladores.

En Paredes de Nava, por ejemplo, en un solo año de andadura, gracias a este proyecto y a la colaboración de muchas manos, se han comprado once viviendas "y alquilado al día siguiente de su adquisición", como ha indicado el alcalde.

Esto ha permitido que el pueblo tenga 49 nuevos vecinos y que el colegio haya matriculado a 19 niños más, llegando a superar el centenar de alumnos, además de garantizar el nivel de los servicios y reactivar la vida municipal.

El caso de tuTECHÔ, que cotiza en el segmento bursátil BME Growth, en Paredes de Nava evidencia el impacto tangible que tiene la disposición de vivienda en la respuesta al reto demográfico.

"Ya no es un piloto, es una realidad", ha manifestado Blanca Hernández, porque después de Paredes de Nava están llegando a otros pueblos de la provincia de Palencia como Torquemada, Baltanás y Antigüedad, y a otras localidades de Castilla y León como Ágreda (Soria) y Fermoselle (Zamora).

Vivienda como palanca

Pero además, un informe realizado por EY, en colaboración con Vivaces, identifica la vivienda como un eje estratégico dentro de la respuesta integral al reto demográfico en la España rural.

El informe señala que España cuenta con 3,8 millones de viviendas vacías, muchas de ellas en zonas rurales; que casi la mitad del territorio español (48 por ciento) se sitúa por debajo del umbral europeo de densidad (12,5 habitantes por kilómetro cuadrado); que ocho de cada diez municipios rurales de menos de 5.000 habitantes han perdido población y que aumentan las viviendas vacías en 43 de las 52 provincias españolas.

Junto a tuTECHÔ analiza otras iniciativas impulsadas por la sociedad civil y las administraciones públicas, como HONORSE Tierra de Pinares, HabitaRural, Re viviendo y ADEFO-Vive en Cinco Villas.

Con todo, el director de EY Ignacio García López ha afirmado este lunes en Paredes que "la vivienda debe situarse en el centro de cualquier estrategia eficaz para el medio rural", teniendo en cuenta que "es una palanca para solucionar problemas de despoblación" pero también que la clave no es solo rehabilitar vivienda, sino "generar valor donde hoy no existe mercado".

A partir de este análisis, el informe concluye que frenar la despoblación es posible si se moviliza el parque de vivienda rural y se actúa de forma coordinada entre

administraciones, empresas y la sociedad.

Un modelo a replicar

El alcalde, Luis Calderón, ha subrayado el éxito del modelo probado en Paredes de Nava porque "hemos demostrado que la colaboración público-privada da resultados y que hay una vía inmediata para resolver parte del problema, ya que construir es más caro y más lento".

Además, ha destacado que se trata de un modelo novedoso que ha ido por delante de las políticas públicas porque trabaja con un tipo de vivienda vinculada a la administración que ha denominado "la vivienda repobladora".

¿Cómo frenar la despoblación en Castilla y León?: un informe desvela las claves de cómo hacerlo

Carmen García Mollón

Miércoles, 18 de febrero de 2026 12:33

Frenar la despoblación de la **España rural** es posible. Esta es la principal conclusión del informe '**¿Es posible frenar la despoblación de la España rural?**' elaborado por la multinacional **EY** en colaboración con **Vivaces**. El estudio, presentado en **COPE Castilla y León**, sitúa la **vivienda como un eje estratégico** para afrontar el **reto demográfico** y pone como ejemplo el éxito de varios proyectos en **Castilla y León**, una de las comunidades más afectadas por esta problemática. Así lo han explicado **Blanca Hernández**, fundadora de **tuTECHÔ**, e **Ignacio García López**, director de **EY Insights**.



Castilla y León es una de las nueve comunidades autónomas que han perdido población en la última década. La sangría demográfica es especialmente intensa en los municipios más pequeños: **ocho de cada diez localidades** de menos de 5.000 habitantes pierden vecinos, y la cifra se eleva al **86 %** en los pueblos con menos de 1.000 censados. Según Ignacio García López, su gran **extensión** y su **falta de población endémica** hacen que la comunidad sufra estos problemas de manera más acusada.

La vivienda, una palanca de cambio

El informe de EY concluye que la solución pasa por una respuesta integral con la **vivienda como palanca principal**. "Creemos que es posible con soluciones que tengan en el centro la vivienda", ha afirmado **García López**. El estudio ha identificado **cinco buenas prácticas** que demuestran que el modelo funciona, entre las que destaca el proyecto **tuTECHÔ Rural**, que combina el acceso a un hogar con un **acompañamiento social bien organizado**.

Por su parte, **Blanca Hernández** ha señalado que este enfoque permite solucionar dos problemas simultáneamente. Por un lado, se ataja la crisis de la vivienda en las grandes ciudades, donde muchas personas sufren "**riesgo de caer en sinhogarismo**". Por otro, se cubren las necesidades de los pueblos, donde hay una gran cantidad de casas sin uso —la mitad de los **3,8 millones de viviendas vacías** de España están en zonas rurales— y **falta de mano de obra**.

El pueblo se muere y cierran las aulas, cierran el bar, cierran el supermercado"

Blanca Hernández

Fundadora de **tuTECHÔ**

Paredes de Nava, el epicentro del cambio

El proyecto piloto de **tuTECHÔ Rural** se ha desarrollado en **Paredes de Nava (Palencia)**, demostrando la viabilidad del modelo. La iniciativa se dedica a comprar viviendas vacías para alojar a personas en **riesgo de exclusión** que ya han pasado por un proceso de integración. Hernández destaca que el éxito de la repoblación depende de la implicación de la administración local: "Tendrá éxito solo en aquellas localidades donde haya un **alcalde que apoye** y que sea capaz de **identificar esas viviendas vacías** y esa mano de obra que hace falta".

Los resultados en **Paredes de Nava** son espectaculares. En poco más de un año, la fundación ha comprado **11 casas** para **11 familias**, lo que supone cerca de **50 nuevos vecinos**, y se ha **doblado el número de niños** en el pueblo. Este impacto pone de manifiesto, según los responsables del informe, que "en sitios de despoblación extrema como son algunos de Castilla y León, **es posible actuar y tener impacto**".

Se necesitan personas que estén dispuestas a llevar a cabo esos puestos de trabajo"

Blanca Hernández

Fundadora de **tuTECHÔ**

Un modelo que se expande

El éxito del piloto ha impulsado la expansión del proyecto a otras provincias. **TuTECHÔ Rural** está ya presente en **10 localidades** de **Castilla y León**, como Torquemada (Palencia), Fermoselle (Zamora) o Ágreda (Soria), y ha reubicado a unas **100 personas**, todas ellas con un contrato de trabajo. El objetivo es que desarrollen "un

proyecto de vida a largo plazo”, por lo que incluso se les ofrece la **opción de compra de las viviendas.**

Estas nuevas familias, que en muchos casos provienen de zonas rurales de otros países, llegan para desempeñar trabajos que a menudo los locales ya no cubren, en sectores como la hostelería o las residencias. **“Se necesitan personas que estén dispuestas a llevar a cabo esos puestos de trabajo”,** explica Hernández, quien subraya que la repoblación no consiste en que vuelvan los que se fueron, sino en atraer nuevos pobladores. **“Es una desgracia lo de la despoblación, porque el pueblo se muere y cierran las aulas, cierran el bar, cierran el supermercado”.**